

ATELIER DE L'OPML 92

ATELIER DE L'OBSERVATOIRE DE LA PRECARITE
ET DU MAL-LOGEMENT DES HAUTS-DE-SEINE
pour le territoire de VSGP
Les 15 et 22 mars 2020

INTRODUCTION GENERALE

- L'OPML92 : un service pour les acteurs et associations de solidarité
- Pourquoi des Ateliers?

ATELIER DE L'OPML 92

PREMIERE PARTIE (le 15 mars)

- Introduction: trois éléments de cadrage
- Pauvreté-précarité
- Le mal-logement
- Le logements social
- L'accès au logement social

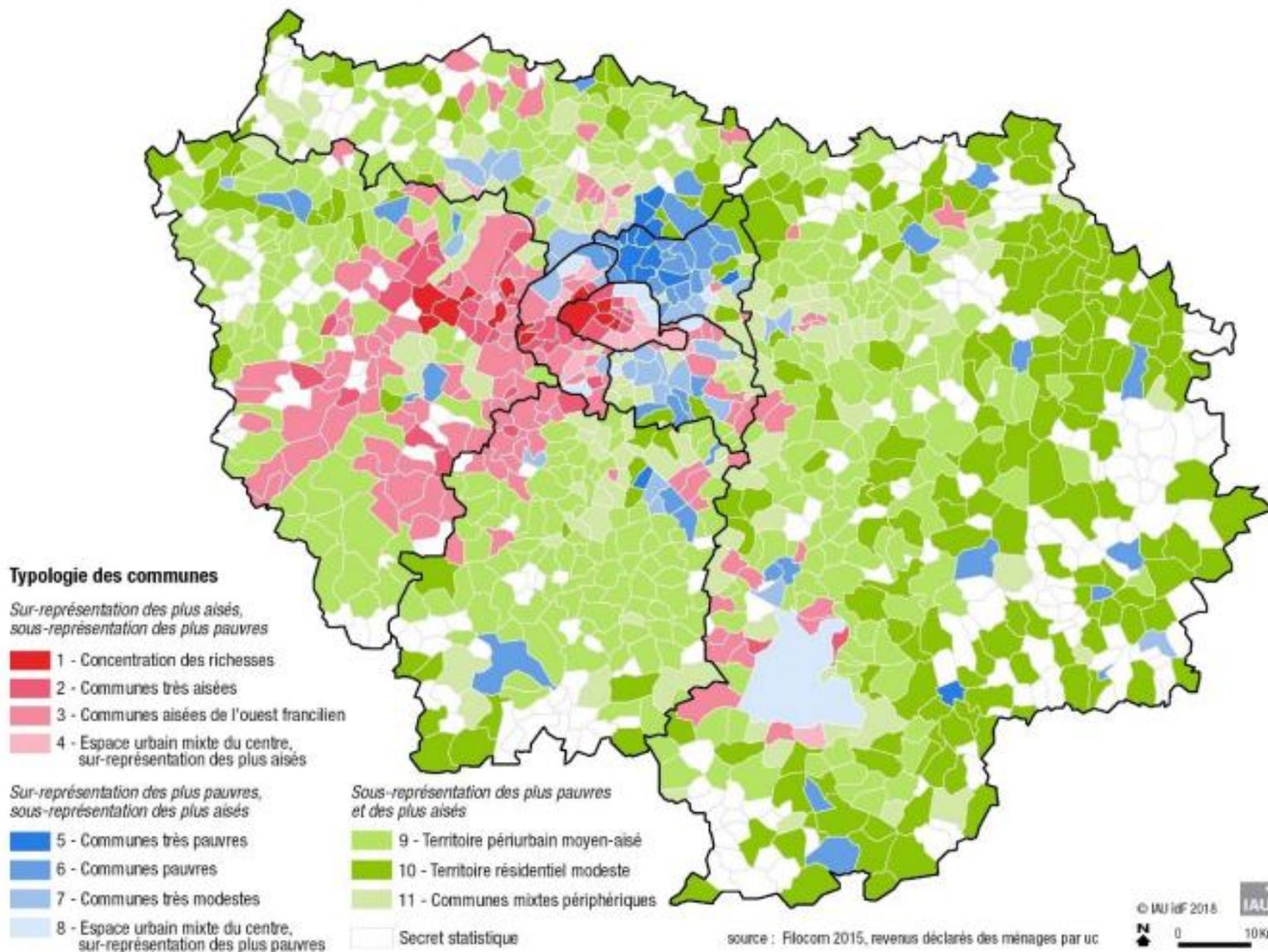
DEUXIEME PARTIE (le 22 mars)

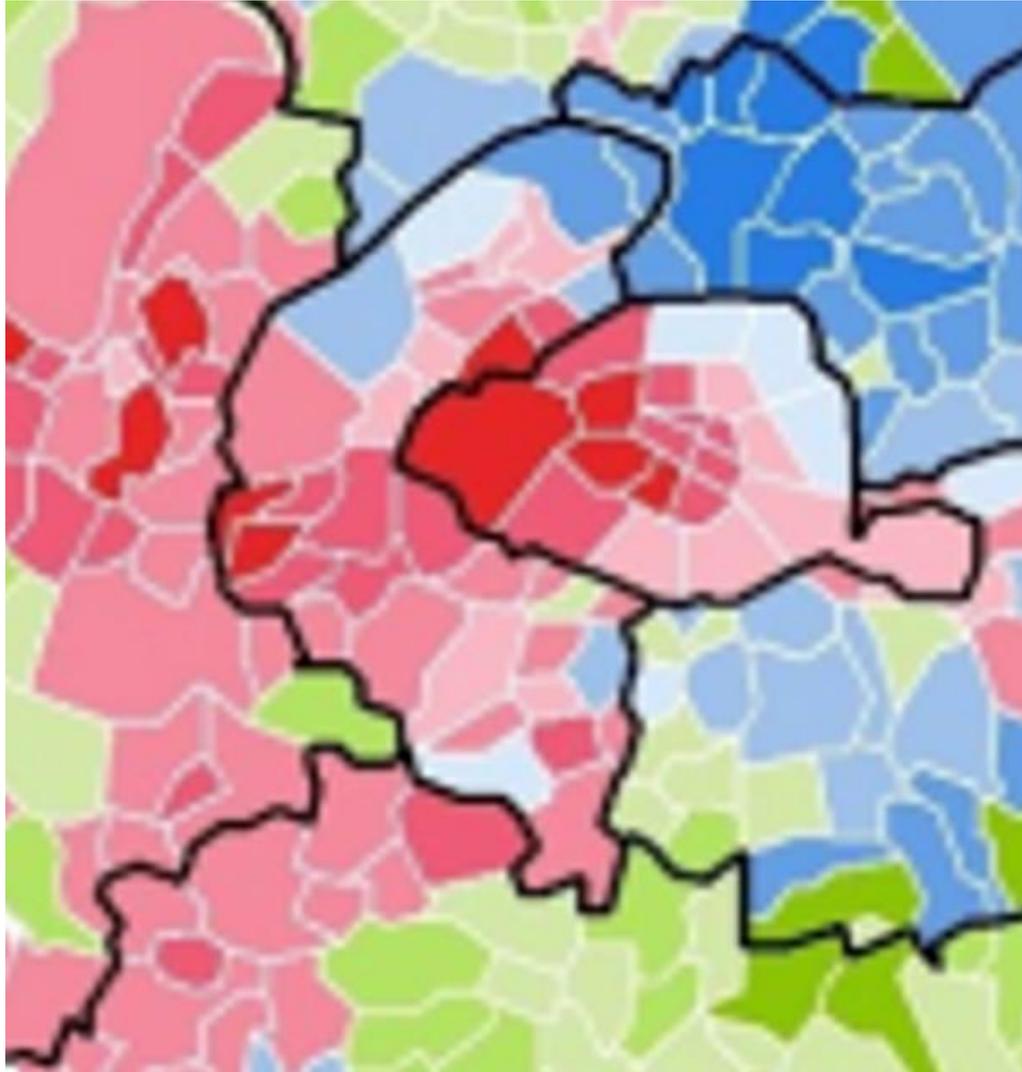
- Présentation dialoguée de VSGP

TROIS ELEMENTS DE CADRAGE

- Un phénomène de discrimination spatiale croissant dans l'Ile-de-France
- Une forte dynamique immobilière pour le parc privé
- Un marché du logement locatif bipolarisé

Géographie sociale des Franciliens selon le profil de revenus des ménages en 2015





Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

CRHH



SRHH

Schéma régional de l'Habitat et du logement

Les objectifs de production
 70 000 logements par an
 dont 37 000/32 000
 logements sociaux

Hauts-de-Seine

	objectif annuel de construction SRHH	2018	2019	moyenne 2015-2019
Total production de logements	12600	17152	13519	14618
Logements sociaux	4995/6022	3434	2834	2955

Source: Bilan de CRHH

	Nombre de projets d'aménagement	2021-2030	
		Logements	% logements sociaux
T2 VSGP	29	17553	14%
T3 GPSO	23	4599	17%
T4 POLD	32	20373	13%
T5 BNS	31	15895	21%
Hauts-de-Seine	115	58421	16%
Source APUR	les projets d'aménagement de la MGP		

TROIS ELEMENTS DE CADRAGE

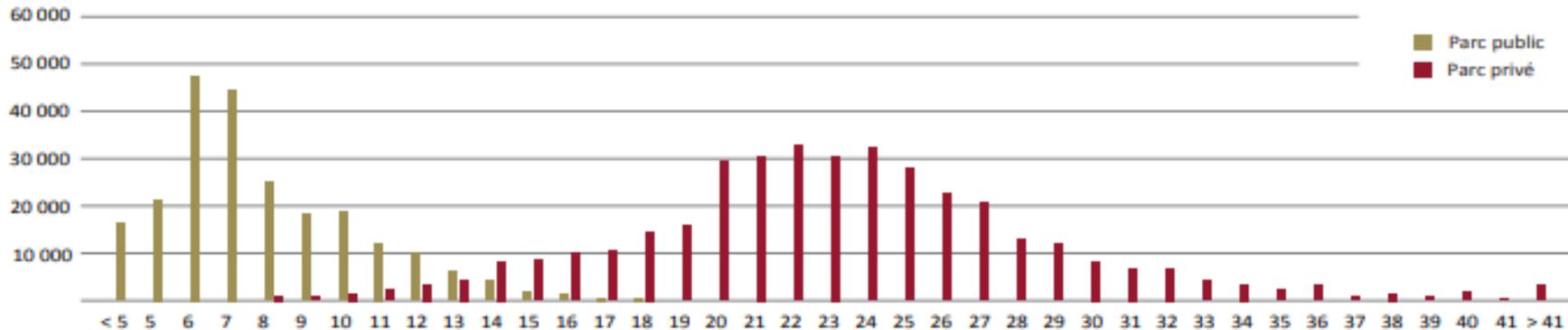
Quelques rappels sur la dynamique socio-démographique et immobilière de l'IDF dans laquelle s'inscrit le 92

Un marché du logement locatif bipolaire

GRAPHIQUE 9

Répartition des logements des parcs social et privé à Paris par tranche de 1 euro/m² en 2017 SOURCE : OLAP, RPLS (DRIHL)

Lecture du graphique : un peu plus de 20 000 logements locatifs sociaux ont un loyer compris entre 5 et 6 euros/m² par mois



Source: ANIL Marchés locaux de l'habitat : Complémentarité des parcs locatifs privé et public