



ATELIERS DE L'OPML92-

ATELIER DE L'OBSERVATOIRE DE LA PRECARITE ET DU MAL-LOGEMENT DES HAUTS-DE-SEINE

Pour le territoire de GPSO
Les 17 et 24 mai 2022

INTRODUCTION GENERALE

- **L'OPML92** : un service pour les acteurs et associations de solidarité
- **Objectifs des Ateliers?** Mieux connaître les situations de précarité et de mal-logement dans votre commune et territoire et les politiques mises en œuvre en s'appuyant sur les données de l'OPML92



ATELIERS DE L'OPML92-

PREMIERE PARTIE (le 17 mai)

- Tour de table
- Introduction: trois éléments de cadrage
- Pauvreté-précarité
- Le mal-logement
- Le logements social
- L'accès au logement social
- Préparation deuxième partie (dont présentation rapide du site)

DEUXIEME PARTIE (le 24 mai)

- Présentation dialoguée de GPSO

TROIS ELEMENTS DE CADRAGE

Quelques rappels sur la dynamique socio-démographique et immobilière de l'IdF dans laquelle s'inscrit le 92

- Un phénomène de discrimination spatiale croissante dans l'Ile-de-France
- Une forte dynamique immobilière pour le parc privé
- Un marché du logement locatif bipolarisé

Géographie sociale des Franciliens selon le profil de revenus des ménages en 2015

7

Typologie des communes

*Sur-représentation des plus aisés,
sous-représentation des plus pauvres*

- 1 - Concentration des richesses
- 2 - Communes très aisées
- 3 - Communes aisées de l'ouest francilien
- 4 - Espace urbain mixte du centre,
sur-représentation des plus aisés

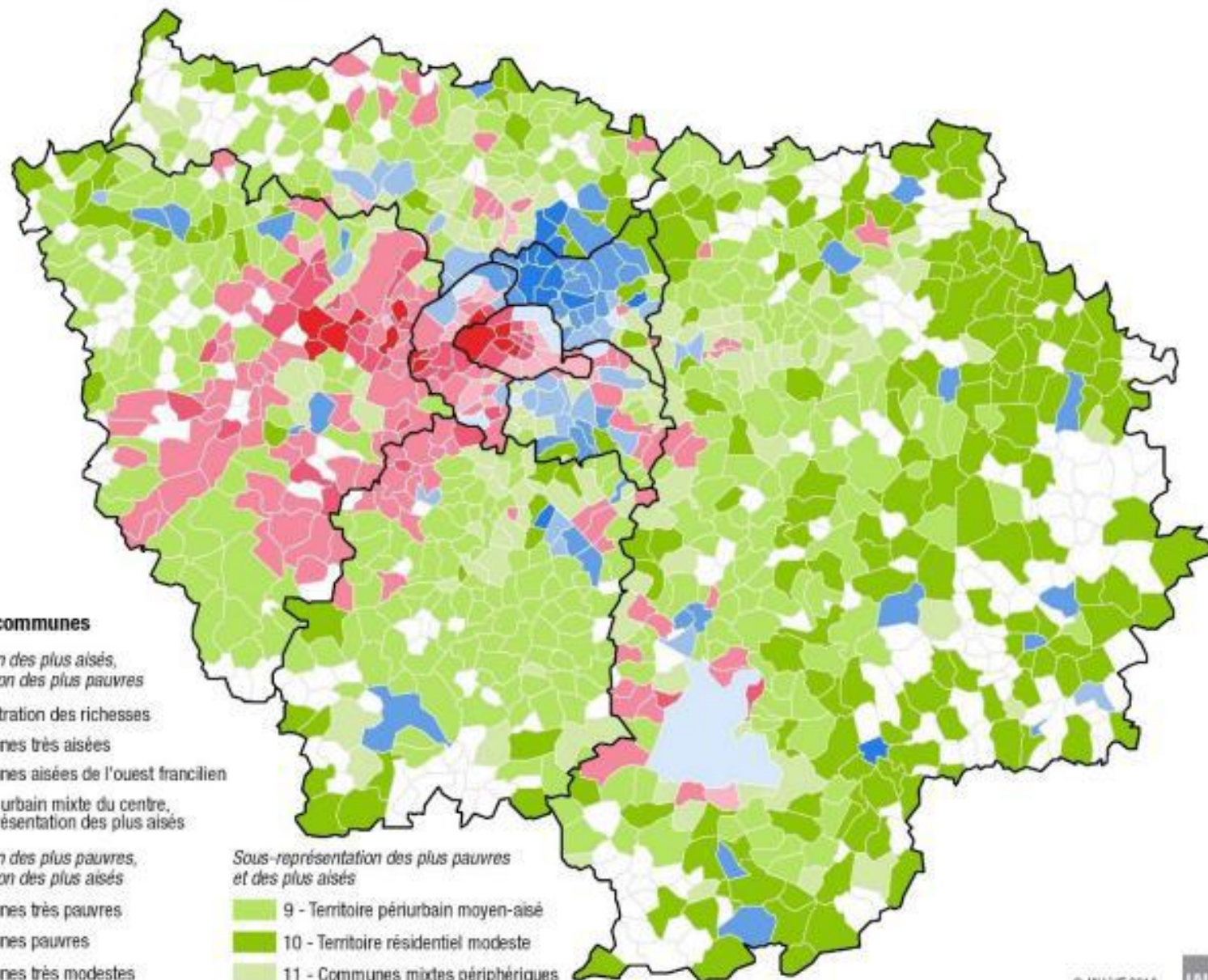
*Sur-représentation des plus pauvres,
sous-représentation des plus aisés*

- 5 - Communes très pauvres
- 6 - Communes pauvres
- 7 - Communes très modestes
- 8 - Espace urbain mixte du centre,
sur-représentation des plus pauvres

*Sous-représentation des plus pauvres
et des plus aisés*

- 9 - Territoire périurbain moyen-aisé
- 10 - Territoire résidentiel modeste
- 11 - Communes mixtes périphériques

Secret statistique



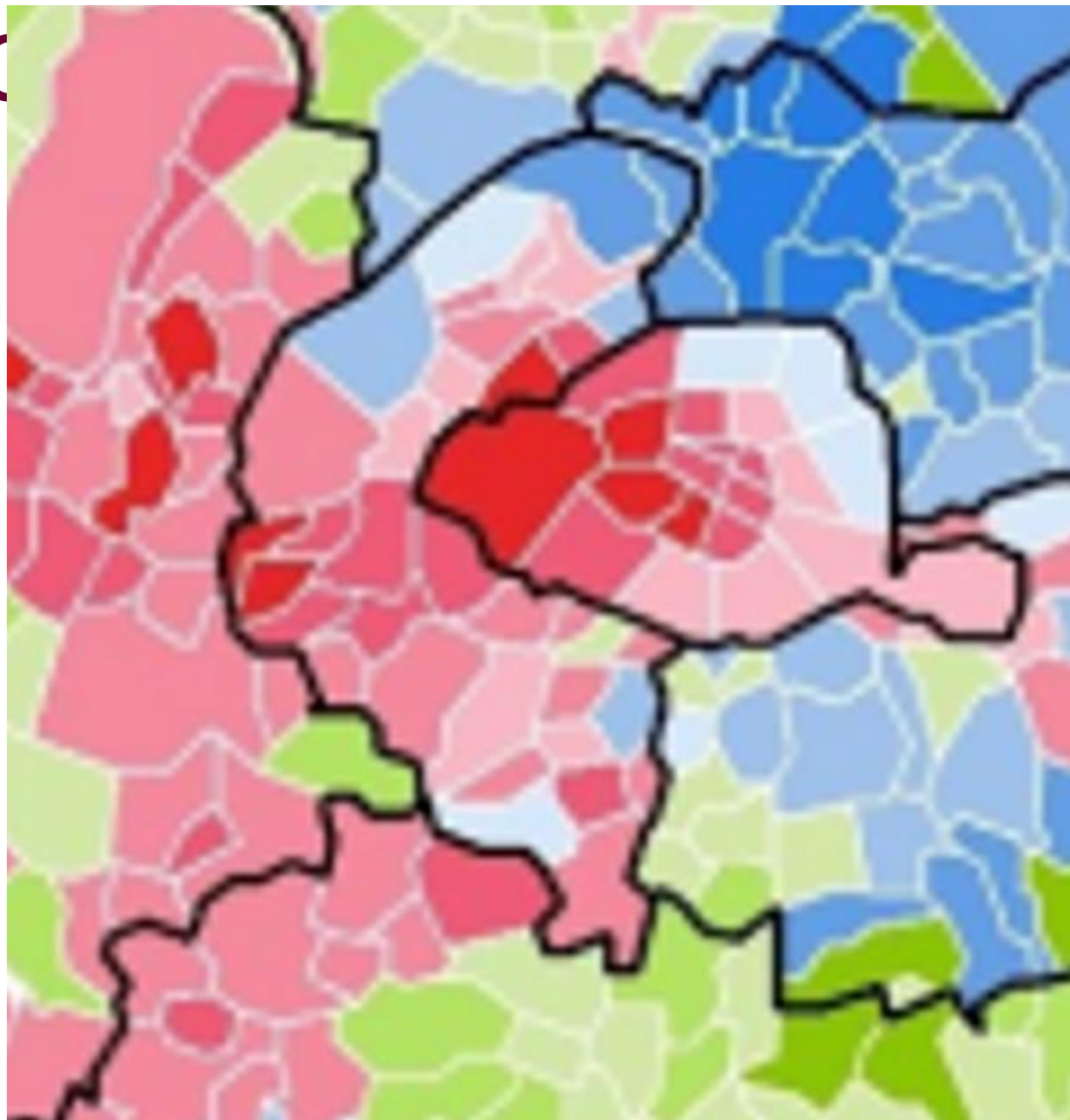
source : Filocom 2015, revenus déclarés des ménages par uc

© IAU idF 2016



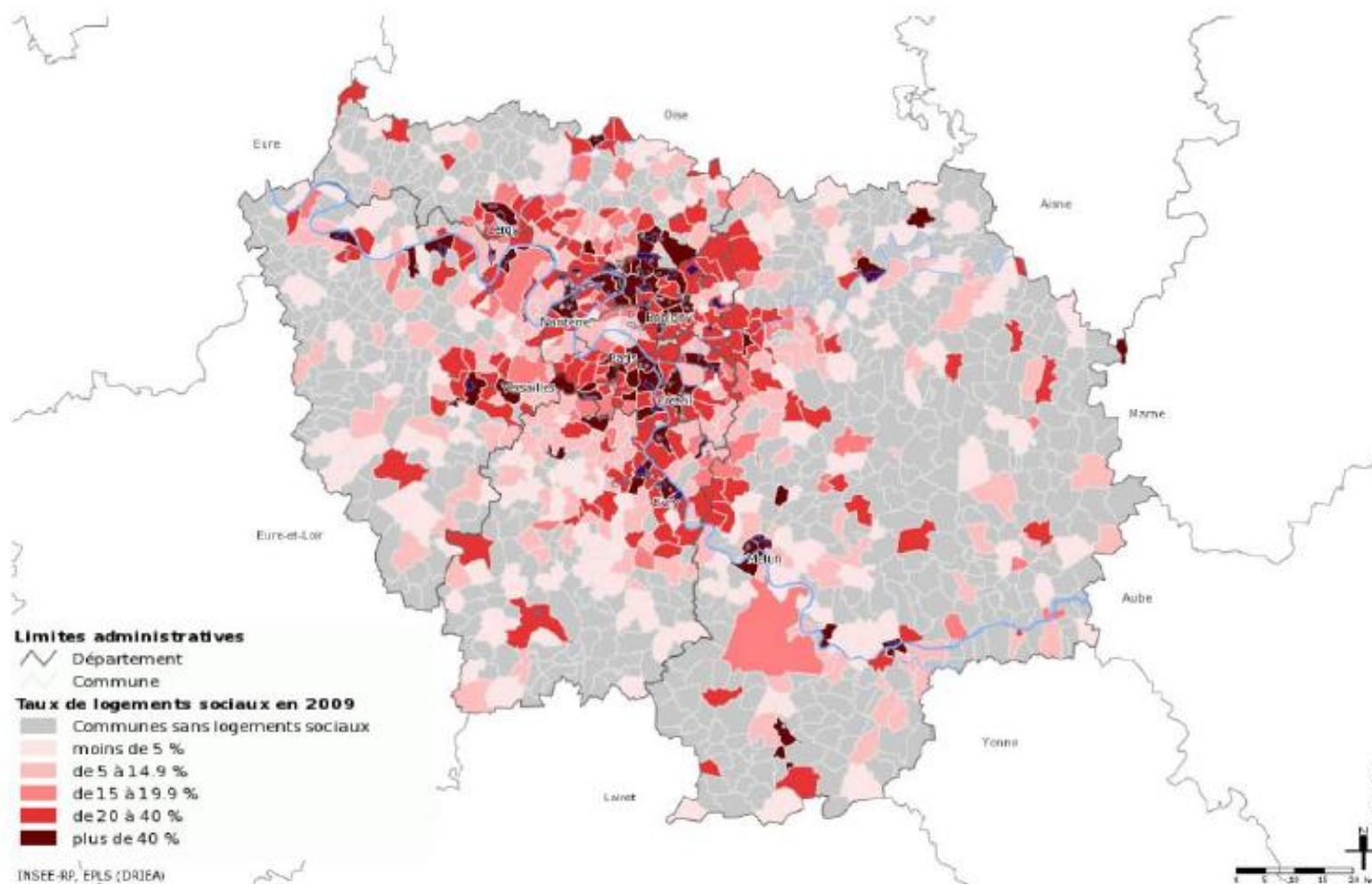
N 0 10 km

TRO



Des mécanismes ségrégatifs forts

196 communes concentrent 90% du parc Hlm



TROIS ELEMENTS DE CADRAGE

Objectifs du SRHH Schéma régional de l'Habitat et de l'Hébergement

70 000 logements par an dont 32 000/37 000 logements sociaux

Hauts-de-Seine

	Objectifs annuels de production	2018	2019	Moyenne 2015-2019	2020
Total production de logements	12 600	17 152	13 519	14 618	10 298
Logements sociaux	4995/6022	3434	2834	2955	1924

TROIS ELEMENTS DE CADRAGE

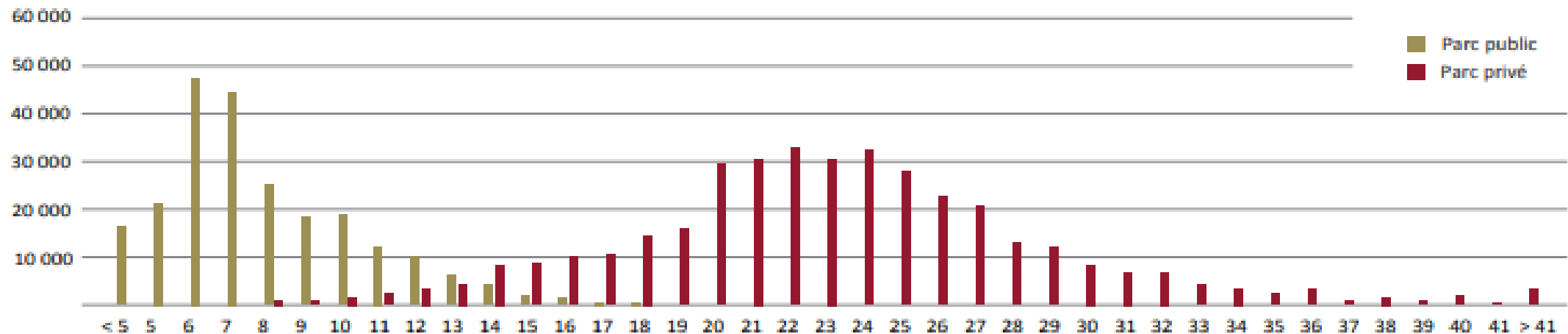
Un marché du logement locatif bipolaire

GRAPHIQUE 9

Répartition des logements des parcs social et privé à Paris par tranche de 1 euro/m² en 2017

SOURCE : OLAP, RPLS (DRIHL)

Lecture du graphique : un peu plus de 20 000 logements sociaux ont un loyer compris entre 5 et 6 euros/m² par mois



Source: ANIL Marchés locaux de l'habitat : Complémentarité des parcs locatifs privé et public

LES SIX THEMES PROPOSES

- DONNEES DE CADRAGE , EVOLUTION SOCIO-DEMOGRAPHIQUE ET URBAINE
- LES POPULATIONS EN SITUATION DE PAUVRETE
- OÙ SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?
- LA DEMANDE ET L'ATTRIBUTION DE LOGEMENT SOCIAL
- LA QUESTION DU RELOGEMENT DES PUBLICS PRIORITAIRES ET DES 1^{ER} QUARTILES
- LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE