

ATELIERS DE L'OPML92

PRESENTATION DIALOGUEE DE GPSO

24 mai 2022 – V4

PLAN

- OBJECTIFS ET METHODE
- LES SIX THEMES ABORDES
- QUE FAIRE?

Objectifs et Méthode (1)

- Découvrir /Vous familiariser avec les données réunies par l'OPML92 caractérisant votre commune.

A partir de la fiche résumé des chiffres-clés

- Partager et mettre en commun des constats sur la situation de la précarité/pauvreté et du (mal-)logement dans le dans l'ensemble du Territoire de GPSO et dans votre commune
- Commencer à débattre sur les enjeux relatifs au mal logement et à la précarité, à évaluer les politiques et actions mises en œuvre.

LES SIX THEMES PROPOSES

- DONNEES DE CADRAGE , EVOLUTION SOCIO-DEMOGRAPHIQUE ET URBAINE
- LES POPULATIONS EN SITUATION DE PAUVRETE
- OÙ SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?
- LA DEMANDE ET L'ATTRIBUTION DE LOGEMENT SOCIAL
- LA QUESTION DU RELOGEMENT DES PUBLICS PRIORITAIRES ET DES 1^{ER} QUARTILES
- LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE

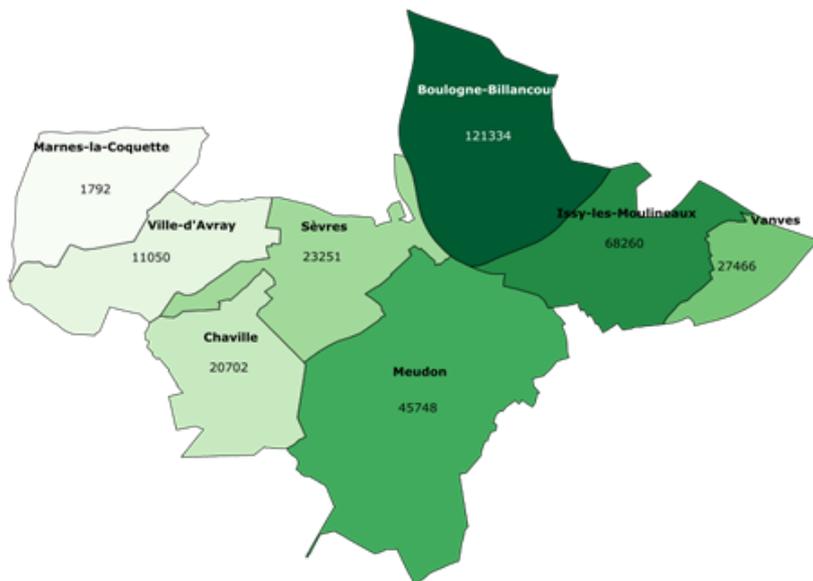
QUESTIONNEMENT DU 1^{ER} THEME

- Comment percevez-vous la dynamique socio-démographique et urbaine de votre ville, de GPSO?
- Deux ou trois caractéristiques de l'évolution de la population(nombre, type) par exemple depuis ces 20 dernières années
- Evolution du parc immobilier (mixité, non-mixité, place du parc social, coût du logement..)
- Quels sont les projets d'évolution urbaine?
- Quelles conséquences pour les populations à faible revenu?

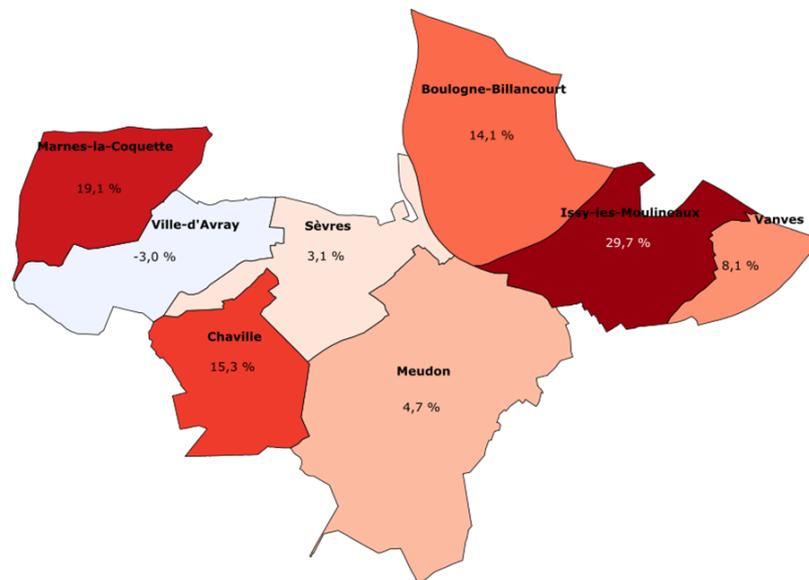
DONNEES DE CADRAGE : EVOLUTION SOCIO-DEMOGRAPHIQUE

8 communes de taille différente, avec des évolutions contrastées

GPSO - Nombre d'habitants en 2018

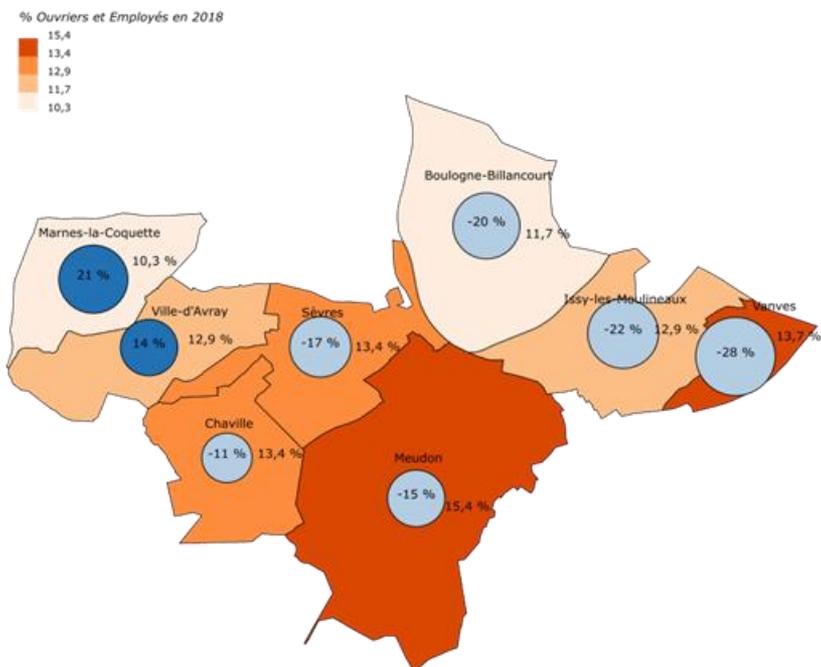


GPSO - % Taux de variation de la population entre 1999 et 2018

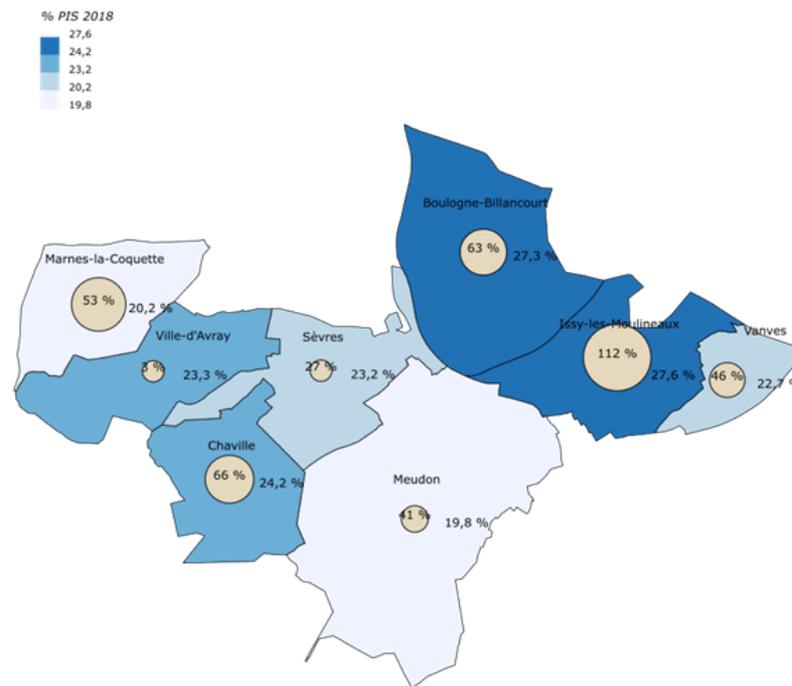


PIS: professions intellectuelles supérieures

GPSO - % Ouvriers et Employés 2018 et évolution depuis 1999

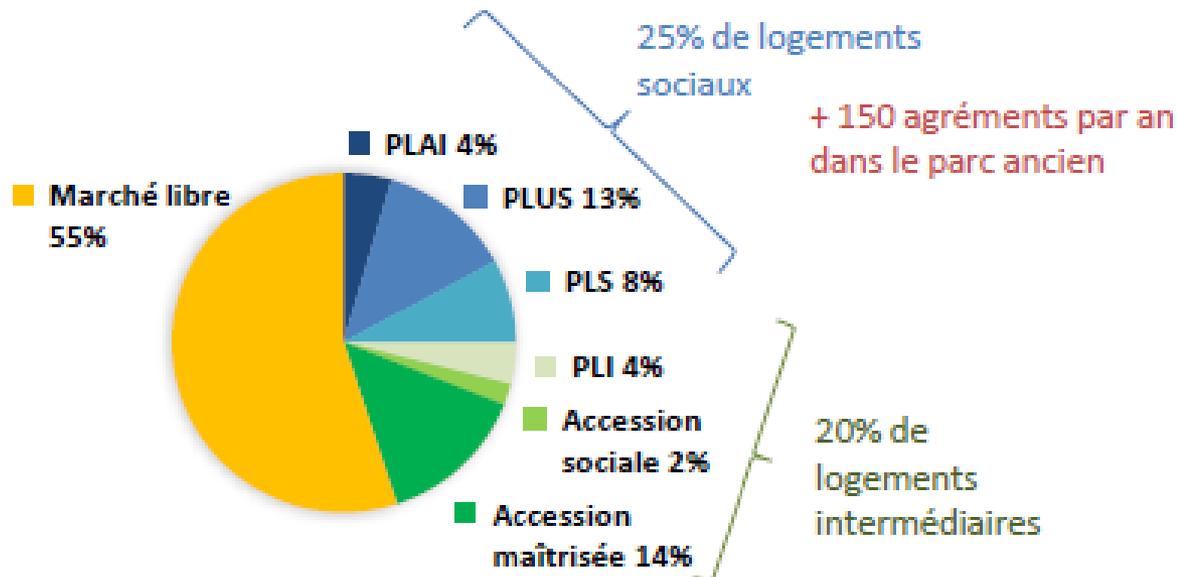


GPSO - % PIS 2018 et évolution depuis 1999



DONNEES DE CADRAGE : EVOLUTION URBAINE

Le PLH 2013



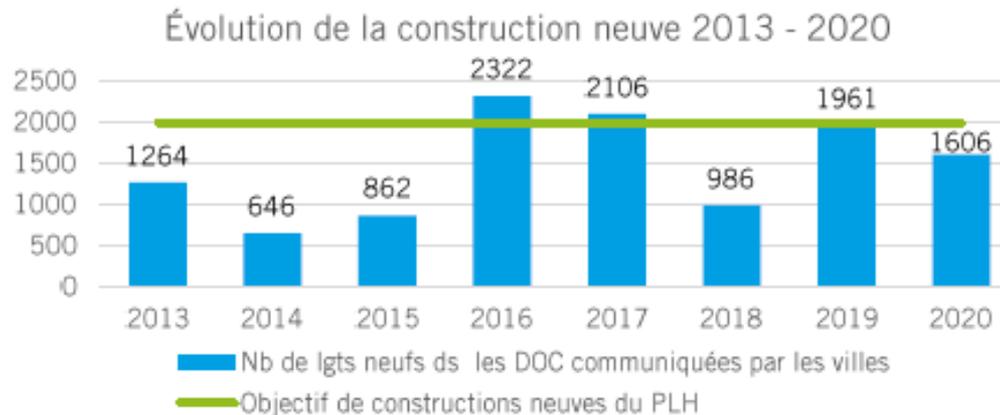
Soit 2000 logements par an
 Logements sociaux $500+150=650$

Production de logements:

- 1564 logements par an en moyenne sur la période 2007-2020
- 1469 logements par an en moyenne sur la période 2013-2020

Référence du PLH : 2000 logements par an

En 2020, GPSO a comptabilisé 1 606 déclarations d'ouverture de chantiers de logements sur son territoire.



DONNEES DE CADRAGE : EVOLUTION URBAINE

Territoire	Nb de logements autorisés 2020	Objectif SRHH	Moyenne 2013-2017	Moyenne 2016-2020	Taux de réalisation 2016-2020
T2 -VSGP	2975	2600	2802	3856	148 %
T3- GPSO	1615	2000	1642	1812	90 %
T4- POLD	2224	4300	3794	4095	95 %
T5-BNS	3484	2900	2757	3907	134 %

Source Rapports du CRHH

DONNEES DE CADRAGE : EVOLUTION URBAINE

Source Bilan CRHH

Territoire	Nb LLS agréés en 2019	Nb LLS agréés en 2020	Moyenne 2019-2020	Objectifs SRHH	Taux de réalisation
T2 VSGP	952	405	678	860/1070	79 %
T3 GPSO	497	367	432	1151/1351	37 %
T4 POLD	1139	786	962	2059/2439	46 %
T5 BNS	542	366	454	925/1162	49 %

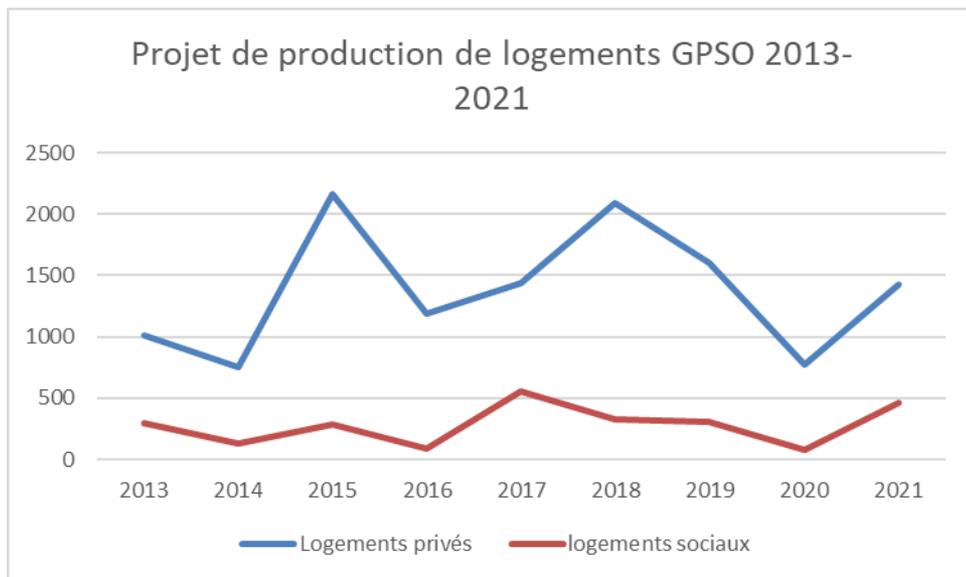
Production de logements sociaux (agréments):

- 604 par en moyenne sur la période 2013-2020

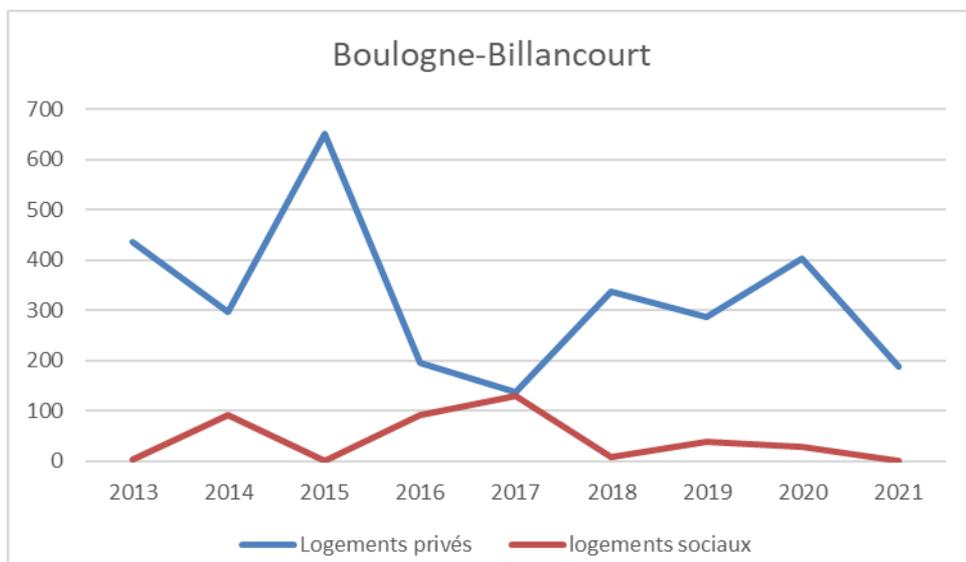
Référence du PLH: 25% de la production + 150 agréments parc ancien soit 650

Source GPSO Observatoire de l'habitat

DONNEES DE CADRAGE : EVOLUTION URBAINE



Sur la période 2013-2021
 12 438 logements privés
 2 550 logements sociaux (17%
 du total)



Pour Boulogne-Billancourt, sur
 la période 2013-2021
 2 931 logements privés
 395 logements sociaux (12%)

Source sitadel

Opérations de renouvellement urbain

Communes	Nbre Démolitions	Construction Logements	dont Logements sociaux	dont résidences personnes âgées ou étudiants	Lancement	Commencement	Livraison
Boulogne Bt		5000					
ZAC Seguin - Rives de Seine		5000			2002	2006	2023
Issy le Mx	500	2248	166	81			
ZAC Coeur de Ville		667	166	1	2005	2017	2022
ZAC Léon Blum	500	1581		80	2013		2028
ZAC multisites Centre-ville / Mairie d'Issy					1996		2019
Meudon		1370	331,25	290			
Campus CNRS		218			2006		
Colline Rodin			0,25	150	2009	2017	2022
Meudon sur Seine				30	2011		2020
Pointe de Trivaux		1152	94	110			
Terrains Onera			237				2017
Sèvres	0	139		139			
Résidence séniors	0	139		139			2018
Vanves		983	36	825			
Aristide Briand		158	36		2012	2016	2018
MixCité		500		500	2017	2019	2021
Porte de Brancion		325		325	2013	2020	2024
Total	500	9740	533,25	1335			

CE QU'IL FAUT RETENIR

- Comment percevez-vous la dynamique socio-démographique et urbaine de votre ville, de GPSO?
 - Deux ou trois caractéristiques de l'évolution de la population(nombre, type) par exemple depuis ces 20 dernières années **Une dynamique de forte croissance démographique à l'exception de Ville d'Avray et dans une moindre mesure de Sèvres et de Meudon, avec un accroissement de la part des habitants exerçant une profession intellectuelle supérieure (PIS)**
 - Evolution du parc immobilier (mixité, non-mixité, place du parc social, coût du logement..) **part du secteur libre s'accroît au détriment du parc social**
 - Quels sont les projets d'évolution urbaine?
- Quelles conséquences pour les populations à faible revenu? **Risque d'éviction vers des territoires situés à la périphérie de la métropole**

QUESTIONNEMENT DU 2ème THEME

Il y a environ 320 000habitants dans GPSO. Combien environ vivent en situation de pauvreté? 10 000, 20 000, 30 000 ?

Par rapport aux autres communes de GPSO, comment se situe votre commune en terme de taux de pauvreté?

Y a-t-il un accroissement ou une baisse depuis 2009? Voir tableau 2-1-c et 2-1-a

Parmi les familles à faible revenu, les familles monoparentales sont- elles les plus nombreuses? Voir tableau 2-1-d

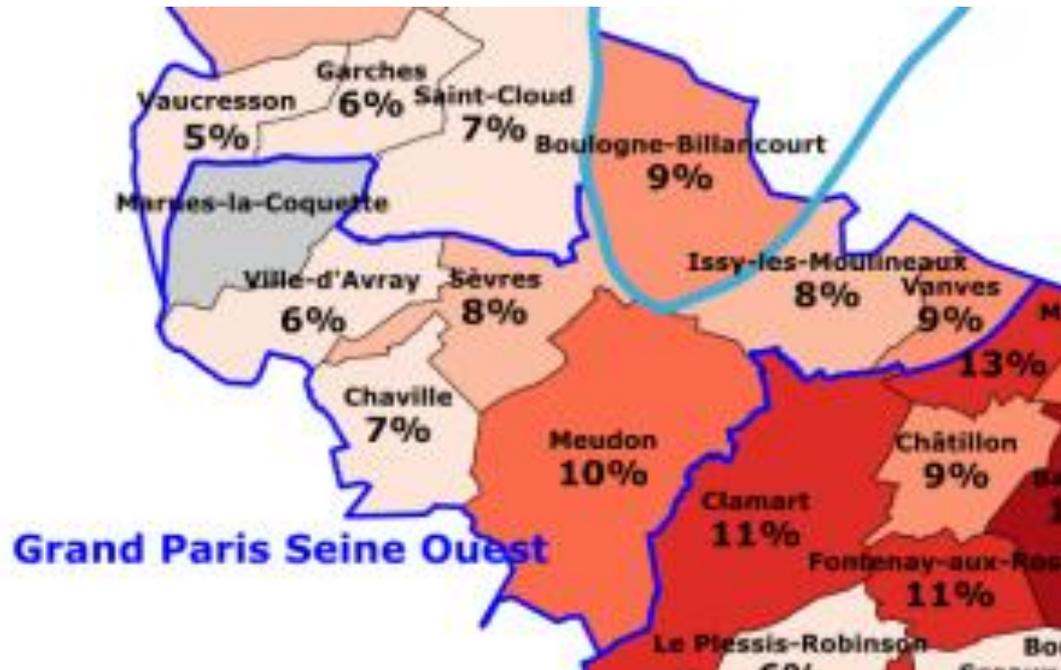
Quels sont leurs types de ressources? Monétaires et les **services, initiatives et ressources pour les personnes en difficulté** (par exemple épicerie sociale, aide alimentaire, dispensaire, associations de solidarité...) voir **Soliguide**

Quelle est la répartition spatiale des populations à faible revenu : concentrée, dispersée etc..) voir carte page 1 des résumés

Les facteurs d'évolution (va-t-on vers une plus grande concentration ou vers une meilleure répartition?).

LES POPULATIONS EN SITUATION DE PAUVRETE

(au sens de l'INSEE)

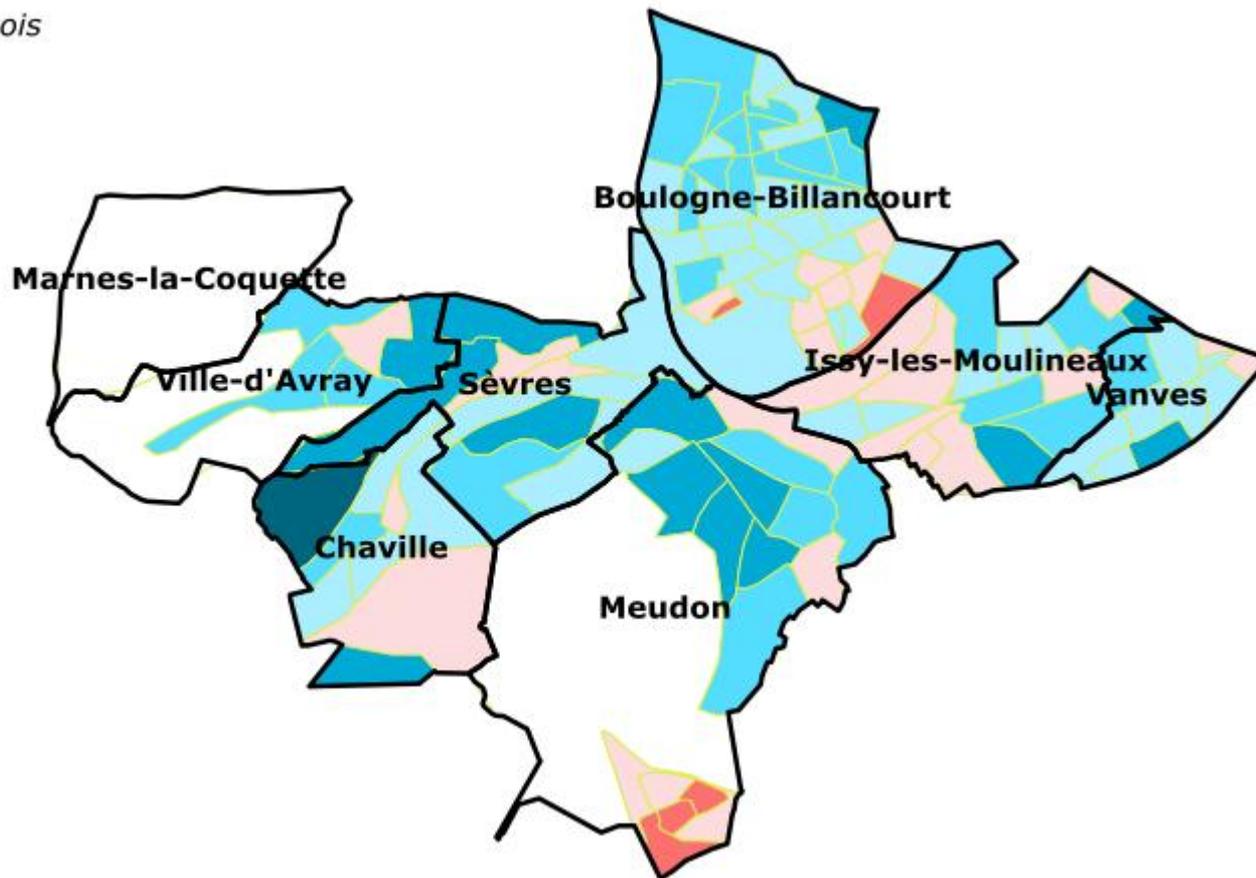
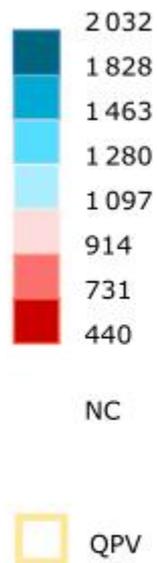


Soit environ **12 500 familles** ou personnes seules
 Soit environ **27 100 personnes en situation de pauvreté**
 (mais sans prendre en compte les personnes sans logement, hébergées,...).
Insee

LES POPULATIONS EN SITUATION DE PAUVRETE

du 1^{er} décile

en € par mois



Carte des
IRIS
Données
Insee

Données: chiffres-clefs tab 2-1-c cf. Annexe

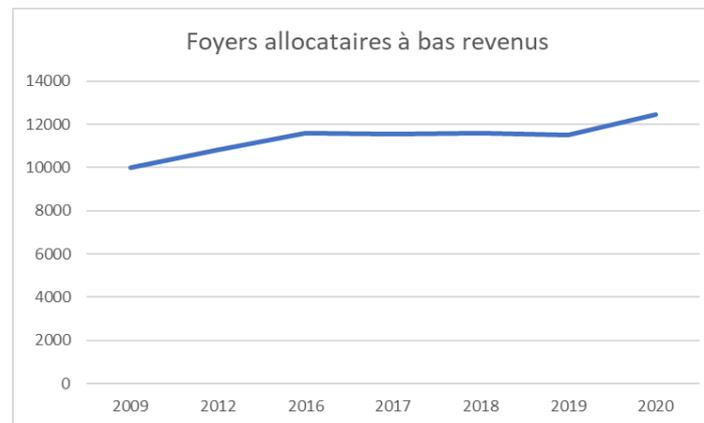


Tableau 2-1-d
Familles pauvres - Composition
familiale

	2009	Structure (en %)	2020	Structure (en %)
Personnes seules	5338	53,40%	7627	61,40%
Familles monoparentales	2379	23,80%	2456	19,80%
Couples sans enfant	582	5,80%	532	4,30%
Couples avec enfant(s)	1595	16,00%	1815	14,60%
Total	9894	100%	12430	100%

Qui sont les précaires du territoire ?

Tableau 1 (données 2020)

La pauvreté monétaire (2020)	Les bénéficiaires de minima sociaux		Des situations de précarité	
Un taux de pauvreté de ND mesuré par l'INSEE (2018)	RSA	4 854	Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C depuis plus de 2 ans (2019)	20 107
Soit environ 27 100 personnes en situation de pauvreté pour environ 12 500 familles ou personnes seules (mais sans prendre en compte les personnes sans logement, hébergées,...).	AAH Allocation Adulte Handicapé	3 033	Allocataires dépendent à 100% des prestations versées par la CAF	5 622
	ASS Allocation Spécifique de Solidarité (2019)	1 010	Allocataires RSA depuis plus de quatre ans dans le dispositif	1 575
	Minimum vieillesse	1 411	Nombre de domiciliation (2019)	441
	Ensemble	10 308		

Unité: ménages, source CAF

Source Résumé des chiffres clefs

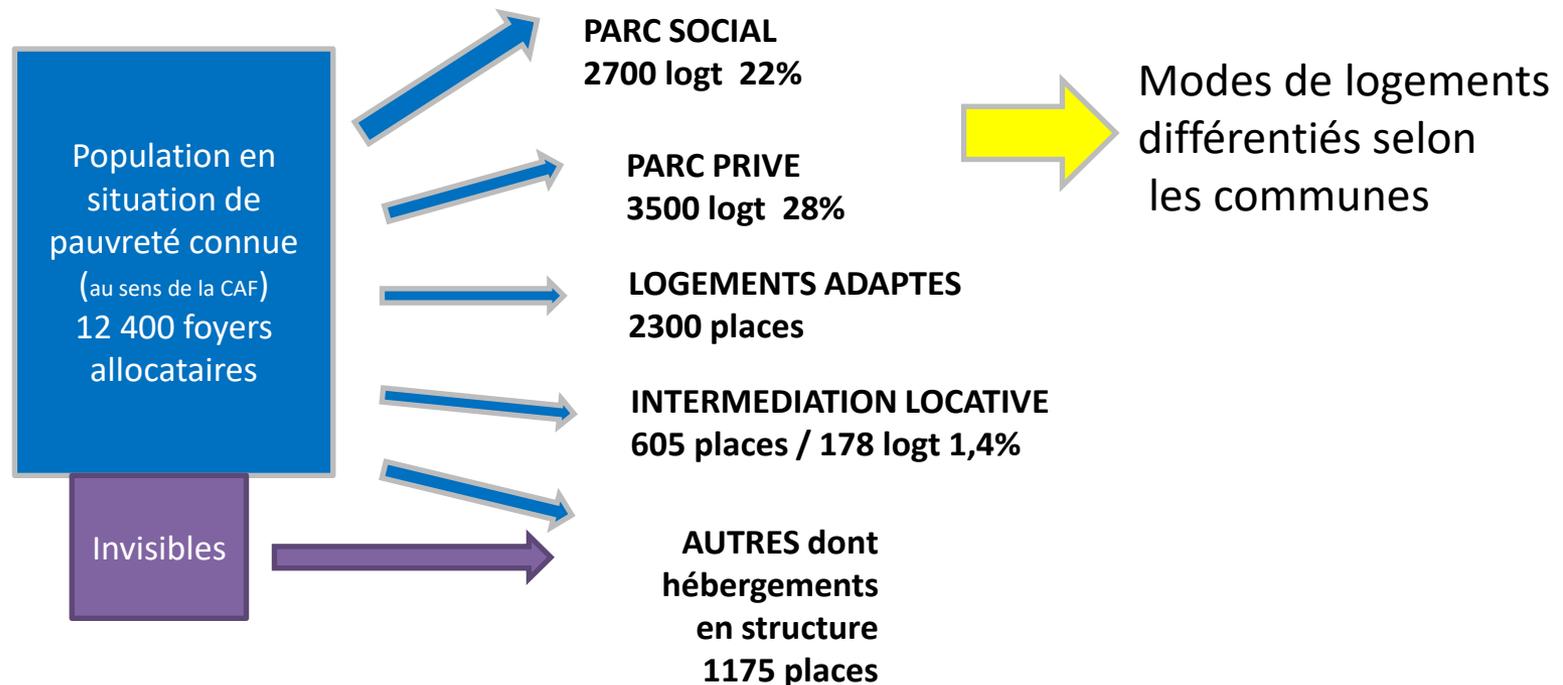
CE QU'IL FAUT RETENIR

- Il y a environ 320 000 habitants dans GPSO. Combien vivent en situation de pauvreté?
10 000, 20 000, 30 000? **27 000**
- Par rapport aux autres communes de GPSO, comment se situe votre commune en terme de taux de pauvreté? **Le taux de pauvreté est inférieur à 10% dans toutes les communes sauf à Meudon en raison de la concentration de populations à faibles revenus vivant à Meudon-la-Forêt**
- Y a-t-il un **accroissement** ou une baisse depuis 2009? **Depuis 2016, le taux de pauvreté global a baissé mais pas pour les plus jeunes et les plus âgés**
- Parmi les allocataires à faible revenu, les familles monoparentales sont-elles les plus nombreuses? **Non ce sont les personnes seules si l'on considère l'ensemble des allocataires et pas seulement les familles avec enfants**
- Quels sont leurs types de ressources? Monétaires et les **services, initiatives et ressources pour les personnes en difficulté** (par exemple épicerie sociale, aide alimentaire, dispensaire, associations de solidarité...) voir **Soliguide**
- Quelle est la répartition spatiale des populations à faible revenu : concentrée, dispersée etc..) **Les populations à faibles revenus sont concentrées dans certains quartiers : centre ville et coteau gauche à Sèvres et à Chaville, bords de Seine à Boulogne-Billancourt, Meudon et Issy-les-Moulineaux (+Hauts d'Issy), en bordure du périphérique à Vanves**
- Les facteurs d'évolution (va-t-on vers une plus grande concentration ou vers une meilleure répartition?).

QUESTIONNEMENT DU 3ème THEME

- Est-il exact que les populations à faible revenu sont logées majoritairement dans le parc social ?
- Essayez , en utilisant la grille sur les différentes formes de logement, d'indiquer leur répartition dans GPSO, dans votre commune? Explication des différences..
- Selon vous quelle est la proportion de familles à bas revenus qui ne sont ni locataires dans le parc social ni locataires dans le parc privé : 25%,35%,45%,55% ?
- Selon vous quelle est la proportion de bénéficiaires du RSA :
 - qui sont logés dans le parc social : 20%, 40%, 60%?
 - qui ne bénéficient pas des APL : 30%, 40% ou 60% ?

OÙ SONT LOGÉS LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?



Données: **Résumé des chiffres clefs** Tableaux 2 et 6

OÙ SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?

Données: **Résumé des chiffres clefs** Tableau 2

Sources CAF 2020

	Parc Privé	Parc Social	Accédants ou vivant en établissement	Autres (hébergés, logt instable)	Total
Bénéficiaires à bas revenu	3 515	2 695	563	5 658	12 431
Bénéficiaires RSA	858	916	194	2 870	4 854

Dans le parc social de GPSO, il y a 26 % de bénéficiaires d'allocation logement. 19 % des bénéficiaires du RSA sont logés dans le parc social. Ces bénéficiaires représentent 3,2 % de l'ensemble des locataires de ce parc.

OÙ SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?

Evolution de la situation de logement des populations à bas revenu dans le 92

	Locataires du parc privé	Locataires du parc social	accédants ou vivant en établissement	Autres	TOTAL
2011	19328	20848	3480	27507	71153
2020	19577	24672	2971	36391	83611
taux d'accroissement	1,3%	18,3%	-14,6%	32,3%	17,5%

part dans le parc social
29%
30%

OU SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?

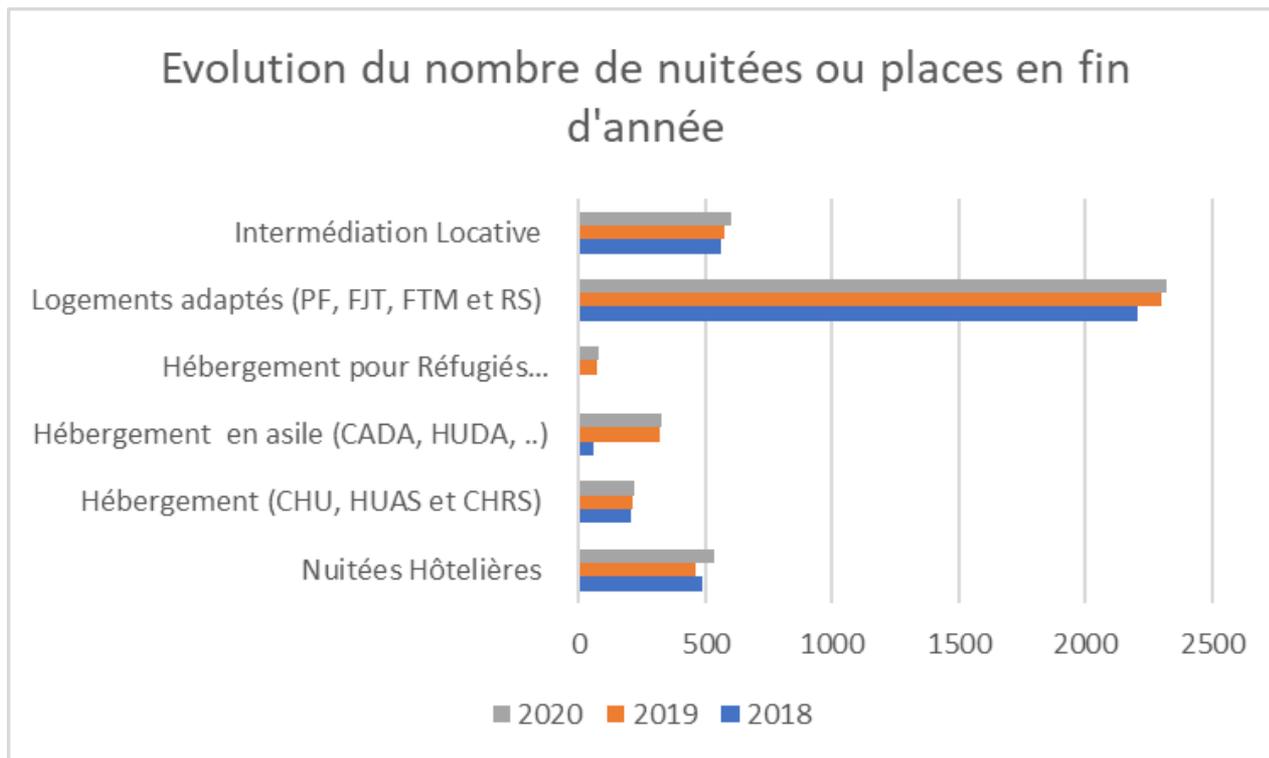
Données: **Résumé des chiffres clefs** Tableaux 6

Tableau 6

	Nombre de places au 31/12/2020	Nombre de places pour 1 000 habitants	Nombre de places pour 1 000 habitants dans la Métropole du Grand Paris
Places d'hôtel	535	1,7	3,4 ‰
Hébergement (CHU, CHRS, CADA,...)	597	1,9 ‰	4,2 ‰
Hébergement pour réfugiés	78	2,4 ‰	0,3 ‰
Places en logements adaptés (PF, FJT, FTM, RS)	2 319	7,3 ‰	8,8 ‰
Places en intermédiation locative (solibail,...)	605 pour 178 logements	1,9 ‰	2,2 ‰

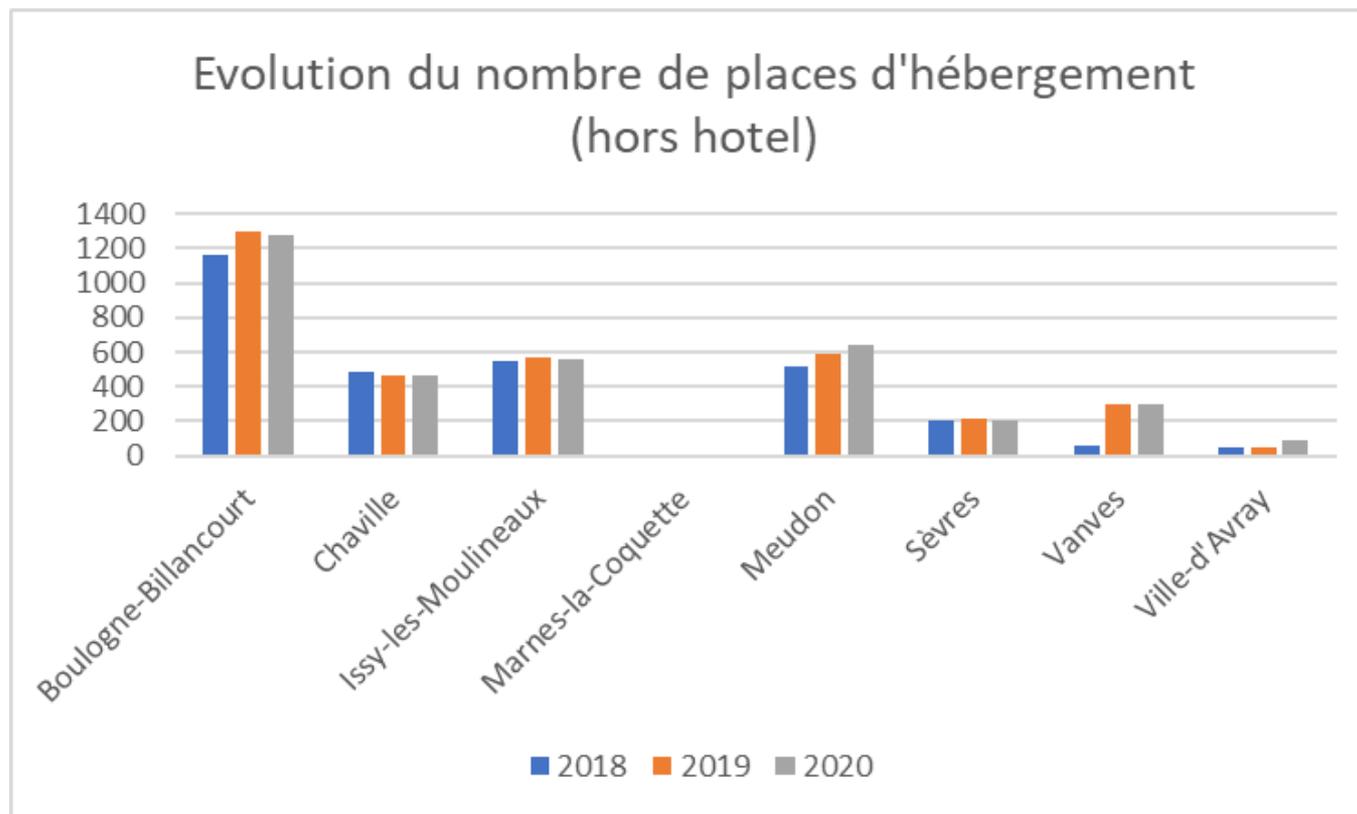
OÙ SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?

Evolution 2018-2020 du nombre de places dans les structures d'accueil dans GPSO



Total 2018: 3522
2019: 3951
2020 : 4080

OÙ SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?



OÙ SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?

Données: **Résumé des chiffres clefs** Tableaux 2 et 3

	Parc Privé	Parc Social	Accédants ou vivant en établisse- ment	Autres (hébergés, logt instable)	Total
Bénéficiaires à bas revenu	3 515	2 695	563	5 658	12 431
Bénéficiaires RSA	858	916	194	2 870	4 854

Données: tab 3-2-4-c, annexes

Ménages ayant des difficultés de maintien dans leur logement	locataires dans le parc privé	locataires dans le parc public
Nombre de ménages bénéficiaires d'une AL (RUC)	6 619	5 206
nb de ménages ayant un taux d'effort net > 40%	3786 soit 57,2%	410 soit 7,9%

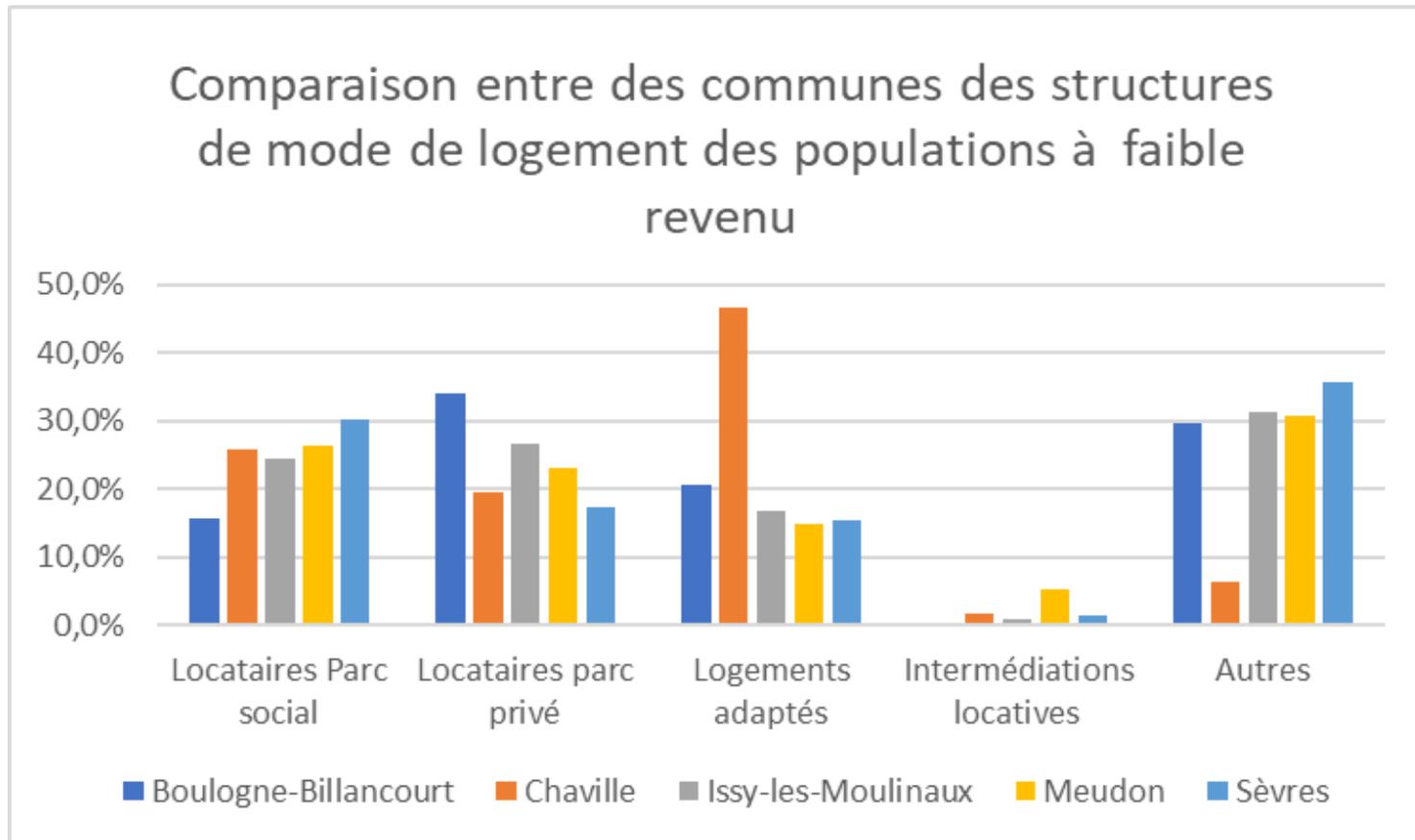
Conditions de logement des RSA "autres"

	Total	
	2870	100%
Hébergés chez des tiers	1896	66%
Hébergés en collectif	77	3%
Autres situations sans résidence stable	452	16%

Données: Tab 3-3-2-a annexes

Sources CAF 2020

OU SONT LOGES LES MENAGES EN SITUATION DE PAUVRETE ?



Comme pour la pauvreté, GPSO n'échappe au Mal Logement

Estimation minimale de plus de 5%

Données: Résumé tab 3, chiffres-clefs

Chiffres-clés du mal-logement - synthèse		Places
		Personnes
Personnes sans logement personnel	Nombre de places en hôtel (12/2020)	535
	Nombre de personnes dans le dispositif d'hébergement ou de logement adapté (2020)	3599
	Allocataires touchant le RSA hébergés chez d'autres (2020)	1896
	Autres	
TOTAL		6030

2%

nb de ménages ayant un taux d'effort net > 40%	4196
	3%

À cela s'ajoutent:

Les autres personnes sans-abri, Les propriétaires pauvres, les logements indignes (2487 en 2017/ 2707 en 2013), les surpeuplements accentués (2796).....

Demandeurs de logement social hébergés ou sous-locataires (2020)	5604	Nombre de domiciliations (2019)	441
--	------	---------------------------------	-----

CE QU'IL FAUT RETENIR

- Est-il exact que les populations à faible revenu sont logées majoritairement dans le parc social ? **NON 22%**
- Essayez , en utilisant la grille sur les différentes formes de logement, d'indiquer leur répartition dans GPSO, dans votre commune? Explication des différences..
- Selon vous quelle est la proportion de familles à bas revenus qui ne sont ni locataires dans le parc social ni locataires dans le parc privé : 25%,35%,**45%**,55% ?
50 % n'ont pas de logement en propre, cette proportion est encore plus faible pour les RSA (1/3)
- Selon vous quelle est la proportion de bénéficiaires du RSA :
 - qui sont logés dans le parc social : 20%, 40%, 60%? **19%**
 - qui ne bénéficient pas des APL : 30%, 40% ou 60% ? **59%**

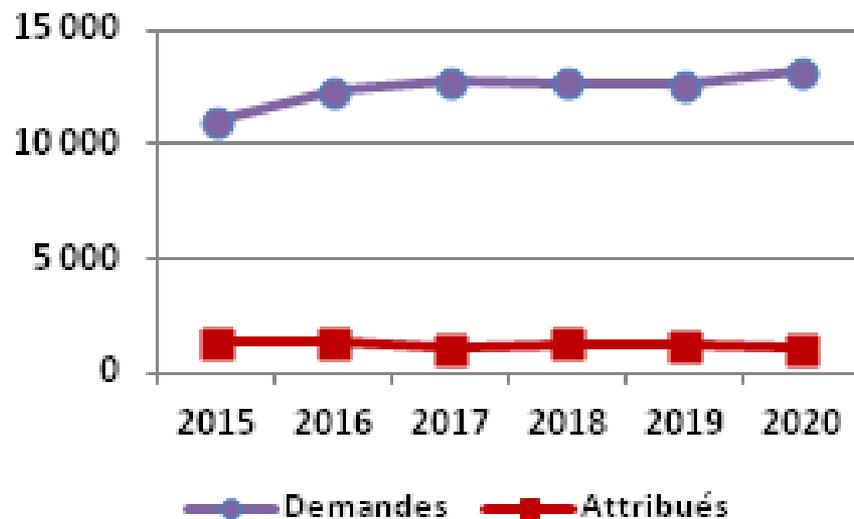
La situation s'aggrave. Héberger c'est loger?

QUESTIONNEMENT DU 4ème THEME

- Le rapport entre les attributions et les demandes est-il de : 1 à 2, 1 à 10, 1 à 20?
- l'écart entre les deux s'accroît. Vrai/faux?
- L'essentiel de la demande de logement social provient de gens qui n'ont pas de logement personnel. Vrai/faux?
- Les Publics prioritaires représentent l'essentiel des demandeurs de logements sociaux ? Vrai/faux?
- Les logements sociaux sont majoritairement attribués aux Publics prioritaires. Vrai/faux?

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL

**Demands et Attributions de
 Logements Sociaux Hors
 Mutations - Grand Paris Seine
 Ouest**



Total des demandes au 31/12/2020:

18 233 dont

Mutation 5 030 27%

Hors mutation 13 203 72%

- logé parc privé 6 931 38%

- sans logt perso 4 726 26%

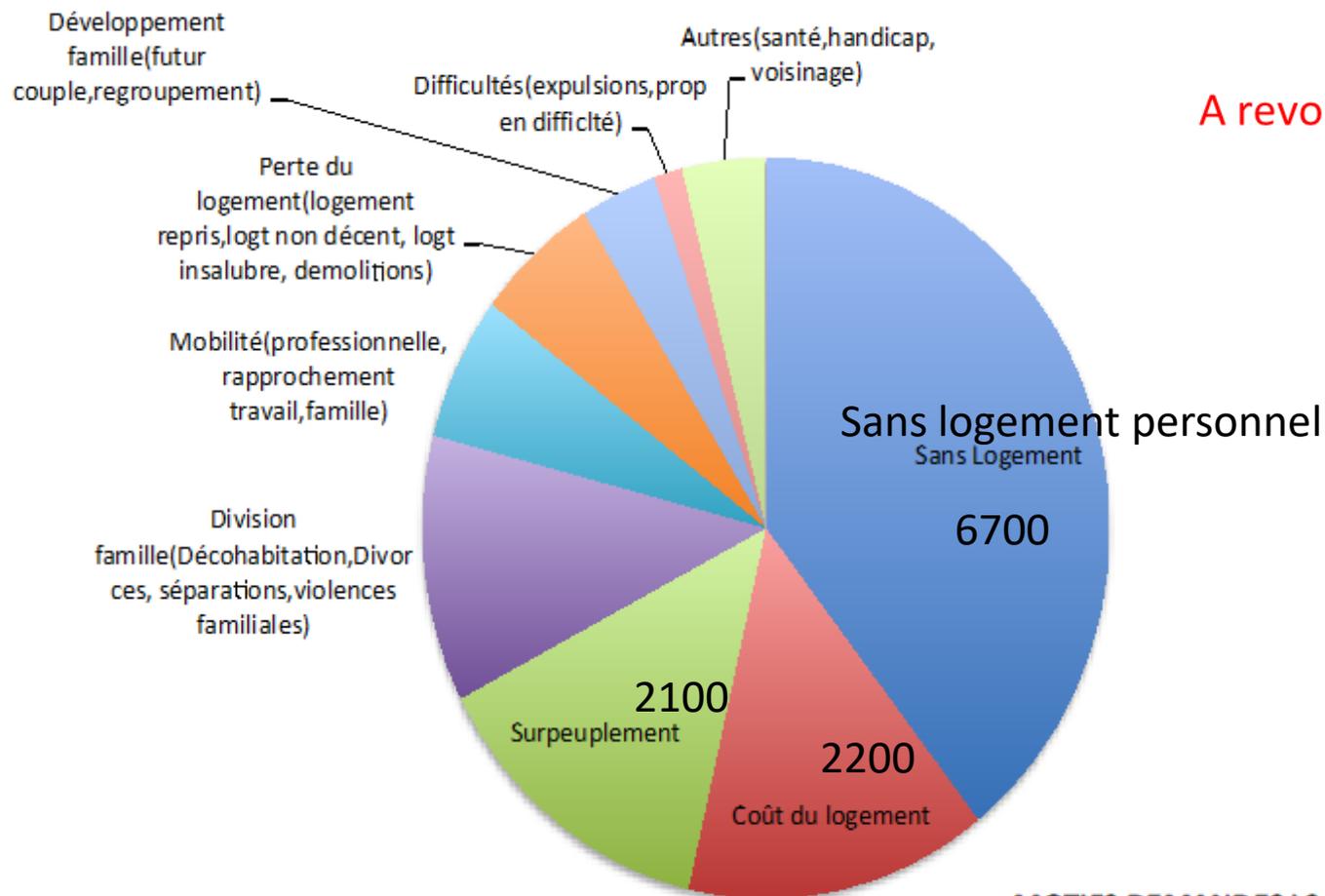
Données: Tableau 5 **Résumé des chiffres clefs**

Tab 3-3-2-d

MOTIFS DE DEMANDES DE LOGEMENT SOCIAL

Hors mutation

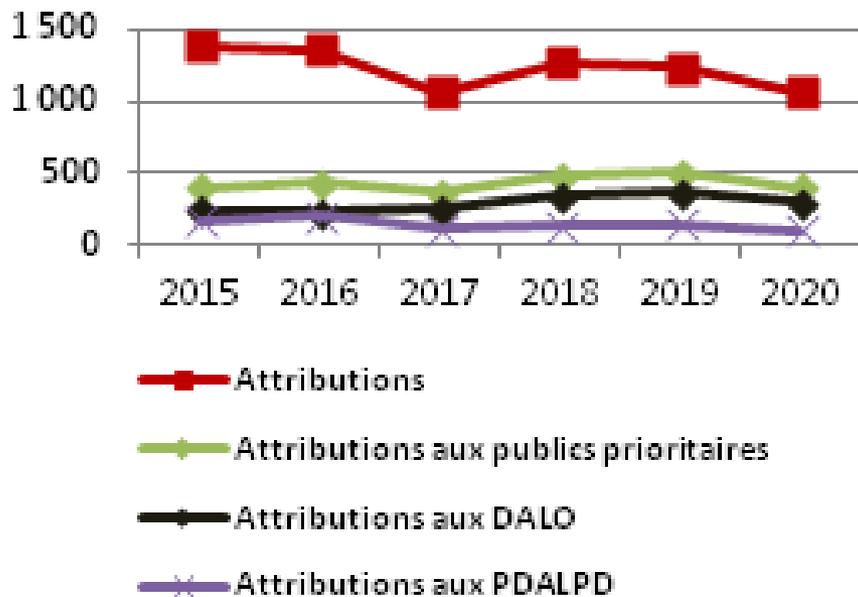
A revoir



MOTIFS DEMANDES LS en 2019 source SNE

ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX

Attribution des Logements Sociaux Hors Mutation - Grand Paris Seine Ouest

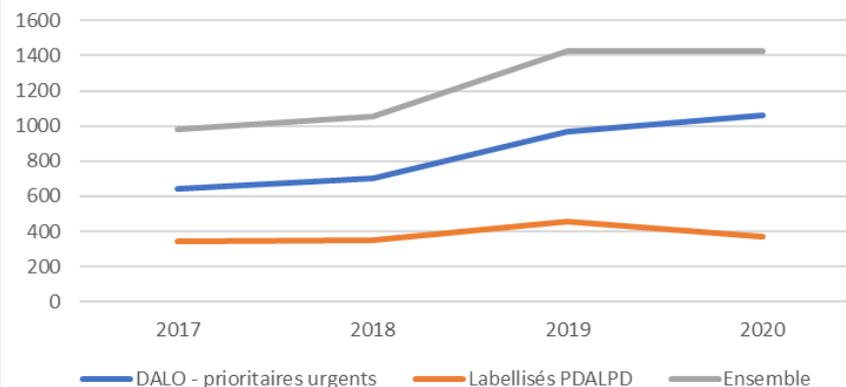


Total des attributions 2020

1 393

Mutation	330	24%
Hors mutation	1 063	76%
- logé parc privé	538	38%
- sans logt perso	370	26%

Evolution du nb de publics prioritaires à loger en fin d'année



Données: **Résumé des chiffres clefs, chiffres-clefs tab 3-4-2-d**

QUESTIONNEMENT DU 4ème THEME

A revoir

- Le rapport entre les attributions et les demandes est-il de : 1 à 2, 1 à 10, 1 à 20?
de 1 à 12
- l'écart entre les deux s'accroît. **Vrai**/faux?
- L'essentiel de la demande de logement social provient de gens qui n'ont pas de logement personnel. Vrai/faux? **L'essentiel non mais le motif le plus important**
- Les Publics prioritaires représentent l'essentiel des demandeurs de logements sociaux ? Vrai/**faux**? **8%**
- Les logements sociaux sont majoritairement attribués aux Publics prioritaires. Vrai/**faux**? **28%**

CE QU'IL FAUT RETENIR

- En 2020 les demandes totales ont été de 18233 et les attributions de 1393 seulement soit moins de 8% ou un rapport de 1 à 13
- Cet écart entre demande et attribution augmente
- La demande de logement social de personnes qui n'ont pas de logement personnel représente environ la moitié des demandes hors mutation
- Les demandes des publics prioritaires représentent 8% des demandes totales et 28% des attributions

QUESTIONNEMENT DU 5ème THEME

- Les plus pauvres sont relogés en priorité: Vrai/Faux
- Cela ne sert à rien d'être DALO: Vrai/Faux
- Les DALO sont les plus pauvres: Vrai/Faux
- Le DALO est un coupe fil : Vrai/Faux

LA QUESTION DU RELOGEMENT DES PUBLICS PRIORITAIRES ET DES 1^{ER} QUARTILES

L'impact de la loi LEC (2020)

	Demandes		Attributions	
Ordinaires	16 807	92%	998	72%
Prioritaires	1 426	8%	395	28%
dont DALO	1 058	6%	293	21%
dont pdalhpd	368	2%	102	7%
Ensemble	18 233	100%	1 393	100%
1^{er} quartile	2 974	16%	108	8%
Hébergement	144	1%	40	3%

DLS ordinaires : Tous les DLS qui ne sont pas prioritaires

Source: Socle DRIHL

LA QUESTION DU RELOGEMENT DES PUBLICS PRIORITAIRES ET DU 1^{ER} QUARTILES

		Demandes de logement social au 31/12/2020	Attributions en 2020	Attributions / Demandes en 2020	Part dans les attributions
Pour et hors mutation	Ensemble	18 233	1 393	8 %	
	dont 1 ^{er} quartile	2 974	108 dont 97 hors QPV et ex-ZUS	4 %	7,8 % objectif : 25%
	dont Publics Prioritaires	1 426 1 425 (31/12/2019)	395 501 en 2019	28 %	28 % objectif : 35 %
	dont DALO	1 058 967 (31/12/2019)	293 358 en 2019	28 %	21 %

Données: **Résumé des chiffres clefs** Tableau 5

LES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX

Délai d'attente médian des ménages ayant bénéficié d'une attribution en 2020 (en mois)

Ensemble	26,2
Prioritaires	55,7
dont DALO	60,6
1er quartile	34,2
Hébergement	32,6

Ancienneté de la demande de logement social des DALO relogés

Moins d'1 an	Entre 1 an et moins de 2 ans	Entre 2 ans et moins de 3 ans	Entre 3 ans et moins de 5 ans	Entre 5 ans et moins de 10 ans	10 ans ou plus	TOTAL
3	21	29	87	118	28	286
1%	7%	10%	30%	41%	10%	100%

Source: DRIHL socle

LES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX

Pour les publics prioritaires

	Nombre de ménages appartenant au 1er quartile de ressources	Nombre de ménages appartenant au 2e quartile de ressources	Nombre de ménages appartenant au 3e quartile de ressources	Nombre de ménages appartenant au 4e quartile de ressources	Part des ménages entrant dans le 1er quartile (ressources par UC)
Demande fin 2019	455	444	340	178	32,1%
Attribution 2020	53	114	136	84	13,7%
Taux d'attribution	12%	26%	40%	47%	

	Emploi stable	Emploi précaire	Chômage	Retraité	Autre sans emploi	Taux de chômage
Demande fin 2019	669	181	200	129	246	19,0%
Attribution 2020	259	48	27	17	36	7,0%
Taux d'attribution	39%	27%	14%	13%	15%	

Source: DRIHL socle

CE QU'IL FAUT RETENIR

- Les plus pauvres sont relogés en priorité: Vrai/**Faux**
- Cela ne sert à rien d'être DALO: Vrai/**Faux**
- Les DALO sont les plus pauvres: Vrai/Faux **en partie vrai**
- Le DALO est un coupe fil : Vrai/**Faux**

CE QU'IL FAUT RETENIR

- Les prioritaires DALO et PDALHPD ont plus de chances d'obtenir un logement social (en 2020 28% des demandes ont abouties contre 8% pour l'ensemble des demandeurs)
- Parmi les prioritaires DALO et PDALHD ce sont les moins pauvres qui obtiennent d'abord un logement social
- Les demandeurs du 1er quartile se voient attribuer en 2020 seulement 8% des attributions totales contre l'obligation de 25 %.
- Les plus pauvres ne sont donc pas logés en priorité dans les logements sociaux

QUESTIONNEMENT DU 6ème THEME

- Dans GPSO, combien y a-t-il de communes dont le taux SRU est inférieur à 25%?
Combien de communes sont elles carencées?
- La loi SRU : quel a été son impact sur les communes du territoires : aucun, positif ou négatif?
Dans quelle dynamique se situe votre commune?
- On construit des logements sociaux mais le parc de logements sociaux ne s'accroît pas pour autant. Vrai/ faux?
- Le parc social est devenu trop cher: Vrai, Faux?
- Le logement social est-il la seule bonne solution pour les personnes à faible revenu?

LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE EN VOLUME

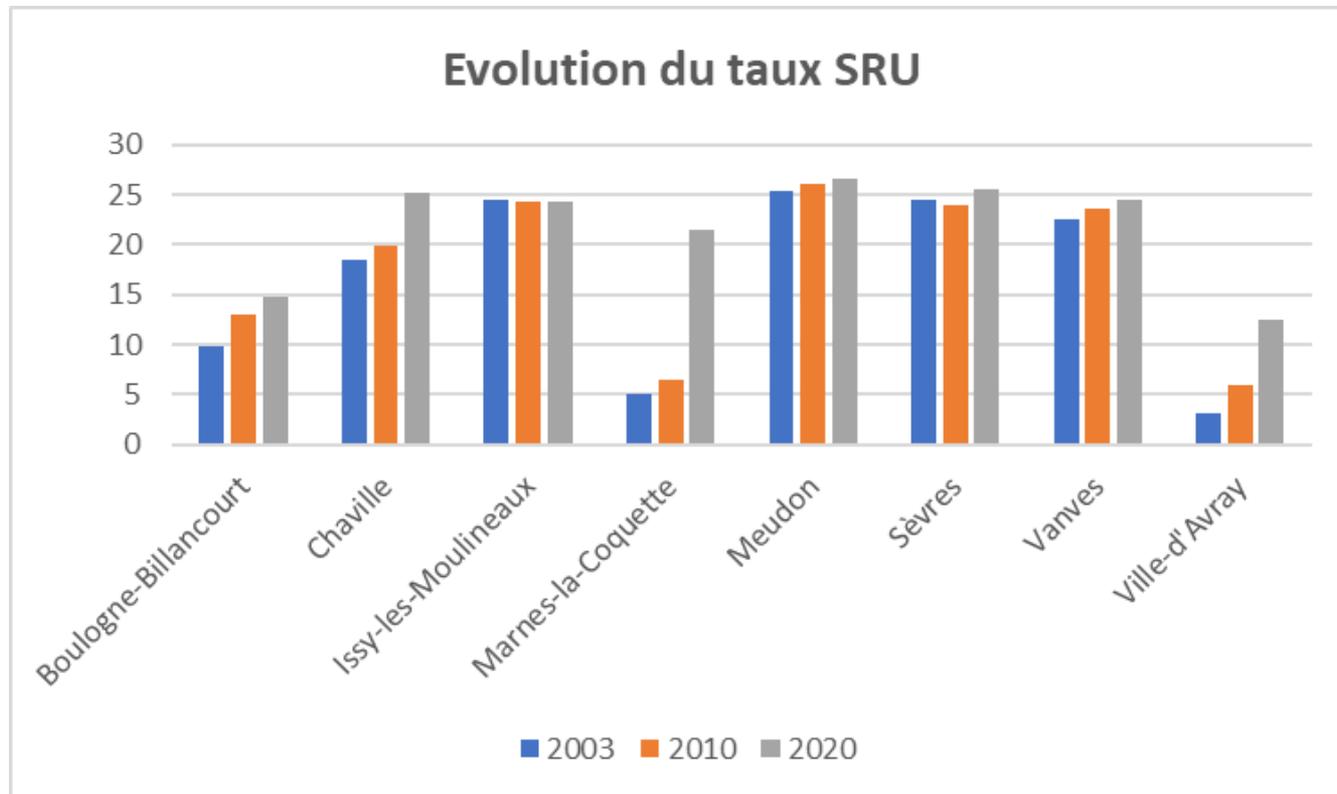
Accroissement du parc social (selon la loi SRU) sur le territoire GPSO

2003		2020				% de logements financés sur la période 2003-2019		
Logements sociaux	Loi SRU (%logts sociaux)	Logements sociaux	dont logements familiaux	dont autres	Loi SRU (% logts sociaux)	PLAI	PLUS	PLS
23 791	17,4 %	31 114 dont 0 en QPV	28 754	2 360	20,5 %	26,4 %	34,1 %	39,5 %

Données: **Résumé des chiffres clefs**

Tableau 4/ chiffres-clefs tab 3-3-5-a/tab 3-3-5--b/tab3-3-4-a

LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE



Il manquerait **7298** LLS pour atteindre les 25% pour l'ensemble des communes déficitaires sur le territoire GPSO (rappel 1 063 attributions HM en 2020)

Source données DRIHL

LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE

Entre 2003 et 2020, le parc social (au sens SRU) s'est accru de 7 323
Dont 4 662 provenant des communes dont le taux était inférieur à 25%
Pour le reste (2 661) le 1/3 provient d'Issy-les-Moulinaux (793)

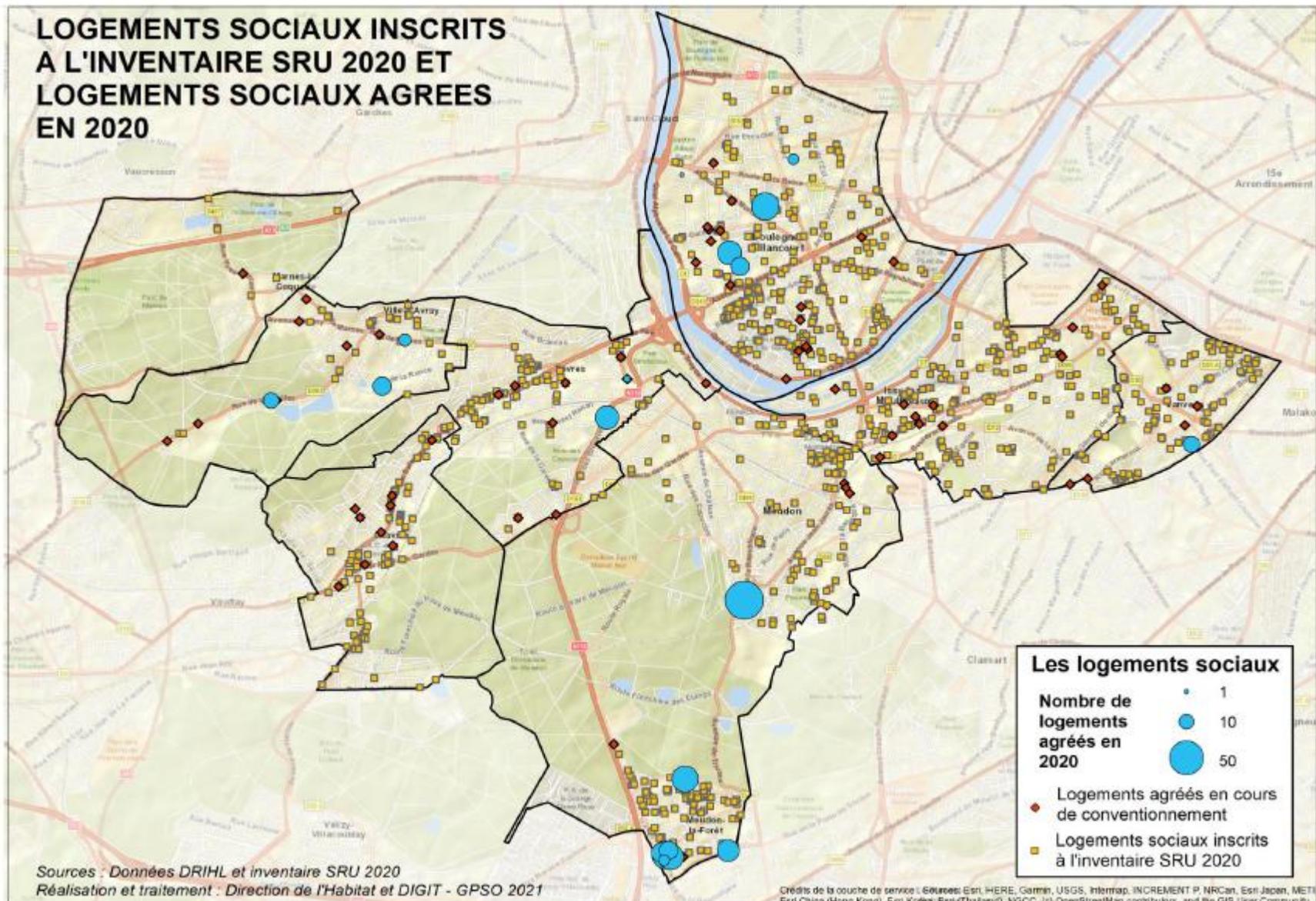
Il manquerait **7298** LLS pour atteindre les 25% pour l'ensembles des communes déficitaires sur le territoire GPSO (rappel 1 063 attributions HM en 2020)

LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE

La loi 3DS de février 2022 supprime l'échéance de 2025 pour atteindre le taux de 25% de logements sociaux et fait évoluer le calcul des objectifs triennaux en fonction du taux SRU de la commune pour la période triennale 2023-2025 :

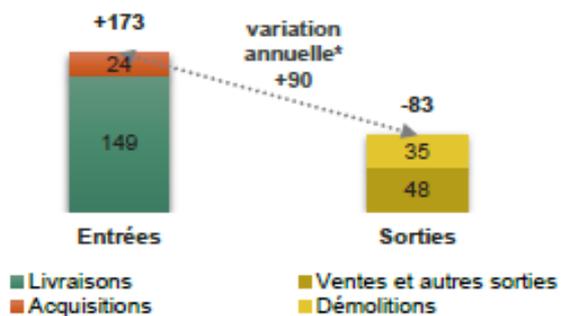
- Pour les communes dont le taux SRU est inférieur à 21% (Ville-d'Avray, Boulogne-Billancourt) : 33 % du nombre de logements sociaux restant à réaliser ;
- Pour les communes dont le taux SRU est compris entre 21 et 23 % (Marnes-la-Coquette) : 50 % du nombre de logements sociaux restant à réaliser ;
- Pour les communes dont le taux SRU est supérieur à 23 % (Issy-les-Moulineaux, Vanves) : 100 % du nombre de logements sociaux restant à réaliser.

LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE

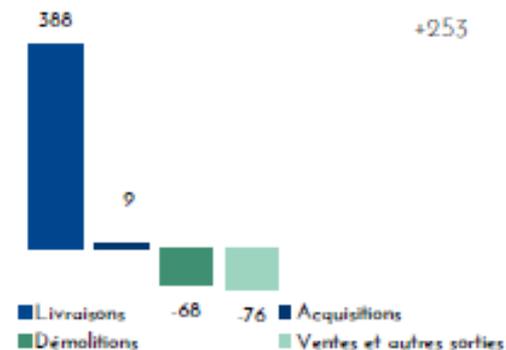


LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE

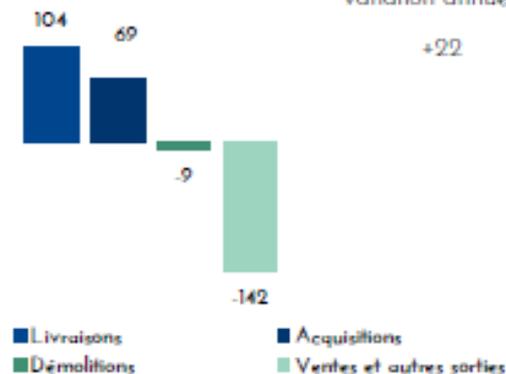
+0,3% (IdF : +1,1%)
 c'est l'évolution du parc social en 2016



+0,8%
 c'est l'évolution du parc social en 2018
 variation annuelle*



+0,1%
 c'est l'évolution du parc social en 2019
 variation annuelle*



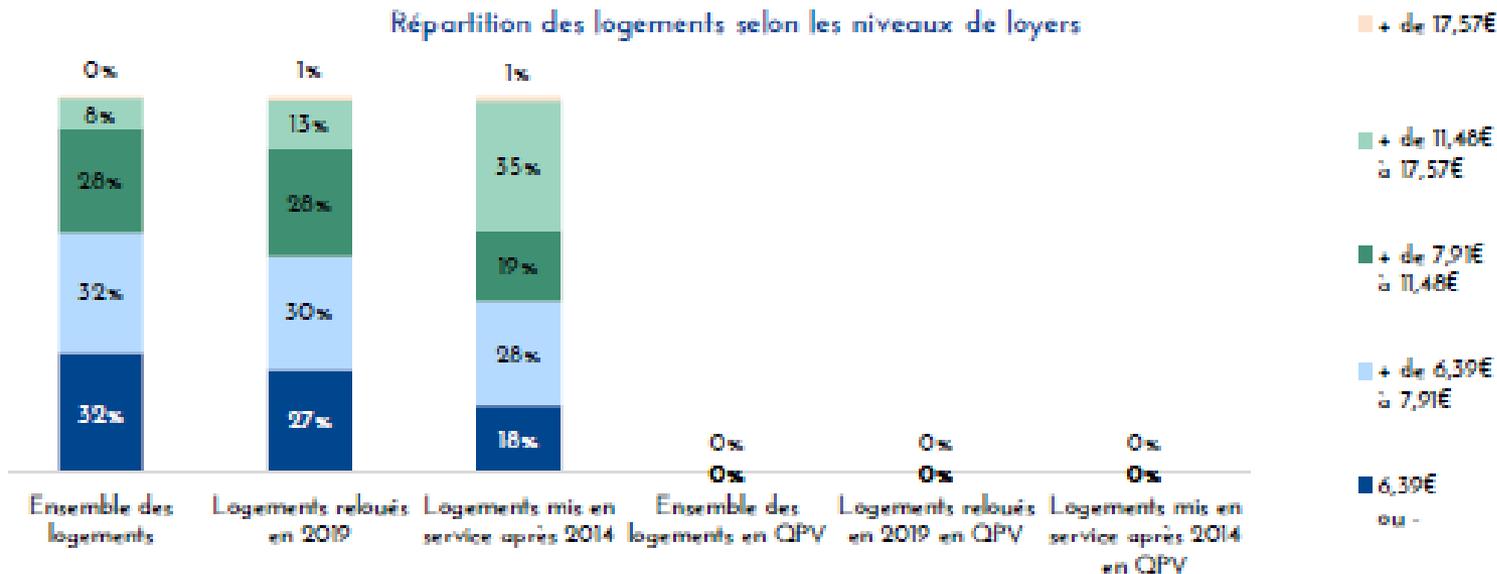
Source Aorif: portraits de territoire

LE PARC SOCIAL ET SA DYNAMIQUE EN PRIX

31,9% (QPV : Nd)

des logements ont un loyer inférieur ou égal à 6,39€/m² de surface habitable

Répartition des logements selon les niveaux de loyers



7,56€/m²

c'est le loyer moyen (en m² de surface habitable)

CE QU'IL FAUT RETENIR

- Dans GPSO, combien y a-t-il de communes dont le taux SRU est inférieur à 25%? Combien de communes sont elles carencées? 3 et 2 (**Boulogne-B et Ville d'Avray**)
- La loi SRU : quel a été son impact sur les communes du territoires : aucun, positif ou négatif? Dans quelle dynamique se situe votre commune? 3 cas de figure (**4 stabilité, Chaville en progression nette, les 3 retardataires**) **Rôle des PLU**
- On construit des logements sociaux mais le parc de logements sociaux ne s'accroît pas pour autant. Vrai/ faux? **Il y a un risque**
- Le parc social est devenu trop cher: **Vrai**, Faux? **Pour les nouvelles constructions**
- Le logement social est-il la seule bonne solution pour les personnes à faible revenu? **Oui mais**

Quelle possibilité d'accroître fortement le parc social dans GPSO ?

ENJEUX d'un domaine multiforme

PARC SOCIAL

- Qui l'occupe? Son peuplement
- Les mutations
- Identification des Publics Prioritaires
- Attribution des LLS
- Sa dynamique
 - Impact loi sru
 - Destructions /cession
 - Structure des loyers
 - Qualité du parc, les QPV

PARC PRIVE LOCATIF

- Son évolution
 - Le niveau des loyers
 - Le logt intermédiaire
 - Le logement indigne (permis de louer)
 - Les copropriétés dégradées
 - Les logts vacants
 - Les nouvelles formes (Air bnb)
- Les expulsions
- Le contrôle des loyers
- Impact sur la DLS

LOGEMENT ADAPTE

- Mise en œuvre du logement d'abord
- Son évolution
 - Rôle des acteurs (communes etc..)

STRUCTURE D'HEBERGEMENT

- Héberger c'est loger?
- Les conditions de vie
- Accompagnement, accès au droit, aide alimentaire
- L'embolisation
- L'insertion dans les territoires

AUTRES

- Domiciliation
- Accompagnement
- Accès au droit, aide alimentaire
- Les bidonvilles

Que Faire?

- Développer les logements d'insertion, l'intermédiation locative, les logements adaptés
- Assurer des accueils de nuit, des domiciliations...
- Intervenir dans des instances au niveau département, territoires, communes pour porter les problématiques du logement:
 - Le pdalhpd
 - Comed/DALO
 - CIL
 - SIAO
 - CCF (Etat/département)
 - (conférence logt)
 - Bilan SRU avec communes défailtantes
 - CCAS
 - PLUi
 -

Être **partie prenante** cad un acteur collectif concerné par un projet
Implication dans un processus de participation / concertation (pouvoir, légitimité, urgence)

Pdalhpd

Collège 7 lutte contre l'exclusion FAS, SIAO, Essor

Collège 8 Maitrise d'ouvrage et intermédiation locative Freha, Inser'toit

Collège 14 Hébert, accompagnement,... Secours Catholique, Croix-Rouge, SNL92

3^{ème} collège des CIL du 92

TERRITOIRE	3 ^{ème} collège			autre
	Nombre	Usagers	Associations	
VSGP	5	CNL UNLI	Saint-Raphael Initiatives Secours catholique	HH -IdF
GPSO	10	CNL CGL	FAS FAPIL UNAFO SIAO92 AURORE Secours catholique Secours populaire Armée du Salut	Inser'toit
POLD	5	CNL CLVC	Centre logt JT Fondation Abbé Pierre Saint Vincent de Paul	Aurore
BNS	7	CNL CGL	Adil92 L'Appart L'Escale Fondation Abbé Pierre Inser'toit	

ASSOCIATIONS MEMBRES



Le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) fait partie du dispositif de réponse à l'urgence sociale et de lutte contre la pauvreté. Il définit les mesures destinées à permettre aux personnes et familles en difficultés sociales et économiques (par inadaptation de leurs ressources, de leurs conditions d'existence...) :

- d'**accéder à un logement** décent et indépendant ou de **s'y maintenir** ;
- de disposer dans ce logement de la **fourniture d'eau, d'énergie et de services téléphoniques** ;
- et de pouvoir bénéficier, le temps nécessaire, si elles le souhaitent, d'un **accompagnement** correspondant à leurs besoins.

Il prévoit de nombreuses autres mesures, notamment celles destinées à répondre aux besoins :

- d'accompagnement social, d'actions d'adaptation à la vie active et d'insertion professionnelle de ces personnes et familles en difficultés ;
- en hébergement des personnes et familles relevant du dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement ;
- des personnes et familles prises en charge dans les établissements ou par les services relevant du schéma d'organisation sociale et médico-sociale...

Il comprend également des mesures destinées à lutter contre la précarité énergétique

Basé sur une évaluation des besoins, il prévoit notamment des dispositifs de suivi et d'observation.

Quelques données-repères (pour une personne et par mois)

