

# Territoire de la Vallée Sud Grand Paris

## PRECARITE et MAL-LOGEMENT

Edition 2026

### Sommaire

1. Quelques données de cadrage
2. Le Marché immobilier
3. Qui sont les précaires de la commune et où logent-ils ?
4. Le mal-logement
5. Les obligations légales ou sociales des communes
6. Les difficultés d'accès aux soins
7. La problématique scolaire
8. Pour en savoir plus ([Guide de lecture de la fiche à télécharger](#))

## 1. Quelques données de cadrage

➤ **408 084 habitants en 2022**

### ■ Evolution démographique

| Population Territoire de la Vallée Sud Grand Paris |         |         | Variation annuelle     |           |                |           |               |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------|------------------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|
|                                                    |         |         | Vallée Sud Grand Paris |           | Hauts-de-Seine |           | Ile-de-France |           |
| 1999                                               | 2015    | 2022    | 2015/1999              | 2022/2015 | 2015/1999      | 2022/2015 | 2015/1999     | 2022/2015 |
| 354 771                                            | 395 761 | 408 084 | 0,69 %                 | 0,44 %    | 0,72%          | 0,18%     | 0,62%         | 0,39%     |

Source : Insee-Recensements

### ■ Composition des ménages

| Ménages selon leur composition | 1999    | En %   | 2022    | En %   | Evolution 2022/1999 | Hauts-de-Seine 2022 En % | Ile-de-France 2022 En % |
|--------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Ménages d'une personne         | 54 179  | 35,8 % | 74 436  | 40,3 % | 37,4 %              | 41,5%                    | 39,2%                   |
| Autres ménages sans famille    | 3 657   | 2,4 %  | 4 246   | 2,3 %  | 16,1 %              | 2,2%                     | 2,3%                    |
| Couple sans enfants            | 35 219  | 23,3 % | 37 591  | 20,3 % | 6,7 %               | 19,2%                    | 20,0%                   |
| Couple avec enfants            | 44 528  | 29,4 % | 47 821  | 25,9 % | 7,4 %               | 26,2%                    | 26,9%                   |
| Familles monoparentales        | 13 810  | 9,1 %  | 20 651  | 11,2 % | 49,5 %              | 10,9%                    | 11,7%                   |
| Ensemble                       | 151 365 | 100,0% | 184 742 | 100,0% | 22,1 %              | 100,0%                   | 100,0%                  |

Source : Insee-Recensements

## ■ Composition sociale

| Ménages selon la SSP <sup>1</sup> de la personne de référence (2022)           | Ensemble des ménages |             | Dont ménages arrivés depuis – 4 ans |             | Hauts-de-Seine |                 | Ile-de-France |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                                                                                |                      |             |                                     |             | Ensemble %     | Arrivés < 4 ans | Ensemble %    | Arrivés < 4 ans |
| 1 : Agriculteurs exploitants et 2 : Artisans, commerçants, chefs d'entreprises | 6 241                | 3%          | 1 950                               | 3,1%        | 4.1%           | 4%              | 4.3%          | 4%              |
| 3 : Cadres et professions intellectuelles supérieures                          | 59 938               | 32%         | 26 990                              | 42,8%       | 34.2%          | 45%             | 24.6%         | 32%             |
| 4 : Professions intermédiaires                                                 | 30 900               | 17%         | 12 653                              | 20,1%       | 16.3%          | 19%             | 17.4%         | 21%             |
| 5 : Employés et 6 : Ouvriers                                                   | 37 891               | 21%         | 13 206                              | 20,9%       | 20.1%          | 20%             | 26.5%         | 29%             |
| 7 : Retraités et 8 : Autres personnes sans activité professionnelle            | 49 772               | 27%         | 8 304                               | 13,2%       | 25.2%          | 12%             | 27.3%         | 15%             |
| <b>Ensemble</b>                                                                | <b>184 742</b>       | <b>100%</b> | <b>63 103</b>                       | <b>100%</b> | <b>100.0%</b>  | <b>100%</b>     | <b>100.0%</b> | <b>100%</b>     |
| Part ménages arrivés < 4 ans dans l'ensemble des ménages                       |                      |             | 34%                                 |             |                | 36%             |               | 35%             |

Source Insee- Recensements de population 2022

## ➤ Taux de pauvreté en 2021

| Territoire de la Vallée Sud Grand Paris | Vallée Sud Grand Paris | Hauts-de-Seine | Ile-de-France |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------|---------------|
| 11%                                     | 11%                    | 12%            | 16%           |

Source Insee : Filosofi 2021

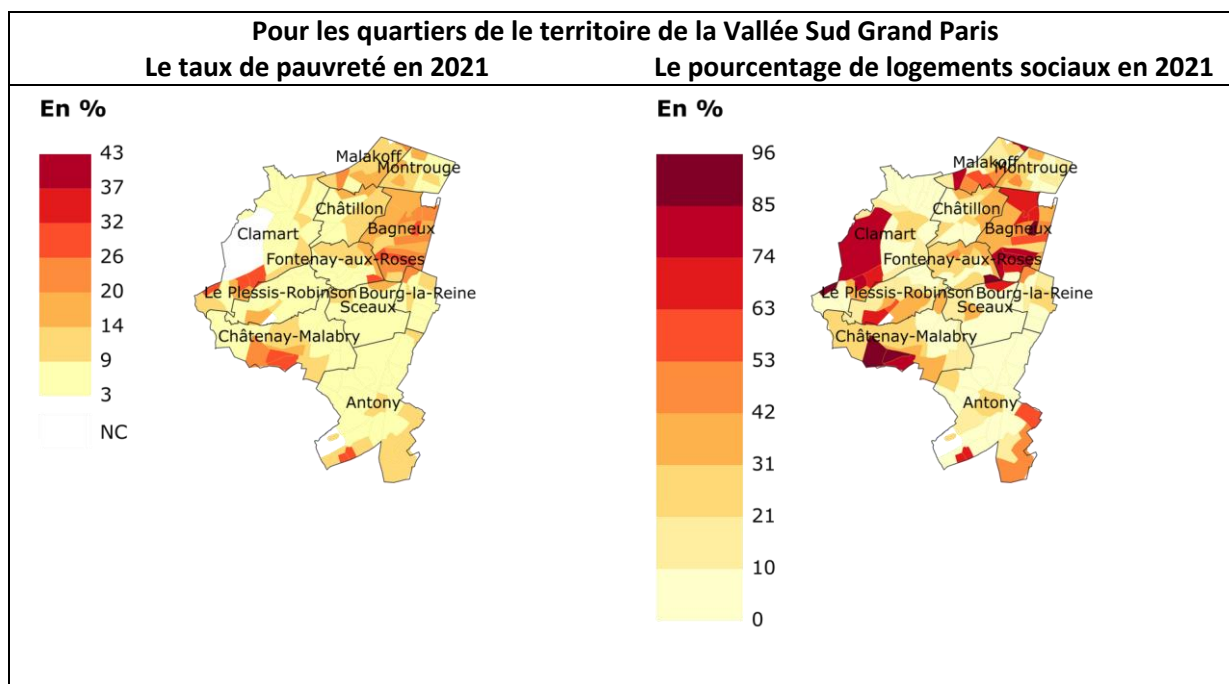
*NB : Depuis 2021, l'INSEE ne publie plus le taux de pauvreté. Le nombre d'allocataires CAF à bas-revenus offre une approximation possible de l'évolution récente de la pauvreté dans la commune. Plafond CAF des bas revenus et seuil de pauvreté INSEE sont proches. Le nombre de bas-revenus CAF est sans doute inférieur à celui des ménages pauvres de l'INSEE, en raison notamment du non-recours.*

| Evolution du nombre d'allocataire à bas-revenus    |        |        |        |        |        |
|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Territoire de la Vallée Sud Grand Paris            | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| Nombre d'allocataires sous le seuil de bas-revenus | 20 202 | 20 643 | 19 201 | 19 968 | 20 270 |
| Population couverte                                | 42 394 | 44 241 | 41 099 | 43 897 | 44 199 |

Source : CAF

<sup>1</sup> Statu Socioprofessionnel

## Le taux de pauvreté par quartier



Source : Insee

## La structure du parc de logement.

| Parc de logement           |           |                             |                                             |                        | Statut d'occupation des résidences principales <sup>2</sup> |                               |                                |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                            | Logements | Dont résidences principales | Dont résidences secondaires occasionnels et | Dont logements vacants | Dont propriétaires occupants                                | Dont locataires du parc privé | Dont locataires HLM louée vide |
| <b>1999</b>                | 165 270   | 151 365                     | 3 019                                       | 10 886                 | 59 029                                                      | 37 633                        | 48 925                         |
| <b>2022</b>                | 201 919   | 184 105                     | 5 286                                       | 12 529                 | 83 054                                                      | 47 246                        | 49 559                         |
| <i>Evolution 1999-2022</i> | 22,2 %    | 21,6 %                      | 75,1 %                                      | 15,1 %                 | 40,7 %                                                      | 25,5 %                        | 1,3 %                          |
| <b>Structure</b>           | Logements | Dont résidences principales | Dont résidences secondaires                 | Dont logt. vacants     | Propriétaires occupants                                     | Locataires du parc privé      | Locataires HLM                 |
| <b>1999</b>                | 100 %     | 100 %                       | 2 %                                         | 7 %                    | 39 %                                                        | 25 %                          | 32 %                           |
| <b>2022</b>                | 100 %     | 100 %                       | 3 %                                         | 7 %                    | 45 %                                                        | 26 %                          | 27 %                           |

Source : Recensements de population INSEE

La définition INSEE est différente de celle de la loi SRU : le parc HLM est identifié sur les déclarations des occupants, pas de prise en compte des logements vacants, du parc privé social (ANAH) et de certains types d'hébergement.

Exemple dans le territoire de la Vallée Sud Grand Paris en 2022, l'Insee indique 49 559 logements (27 % des résidences principales), le décompte SRU est de 59 634 logements (33,3 % des résidences principales).

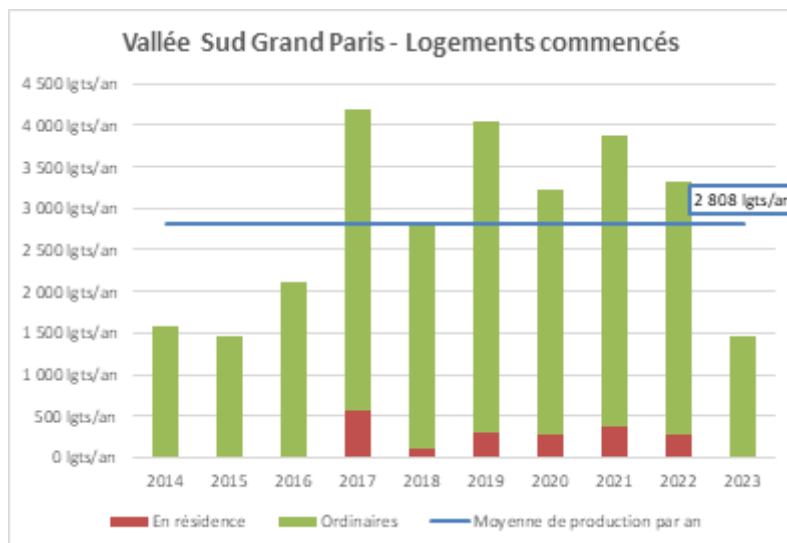
Cela étant, la tendance générale d'évolution du parc reste valable.

**Attention ! Le statut d'occupation ne concerne que les résidences principales et non tout le parc de logements. Les résidences principales occupées gratuitement ne sont pas reprises dans le tableau, d'où un total des 3 statuts légèrement inférieur au nombre total de résidences principales de la partie gauche.**

<sup>2</sup> Il faut rajouter les logements occupés gratuitement pour retrouver le total des résidences principales

## 2. Le Marché immobilier

### ➤ La construction neuve



Nombre moyen de logements commencés 2014- 2023

- Dans la collectivité : 2 808 logt/an
- Dans le territoire de Vallée Sud Grand Paris : 2 808 logt/an.

Objectif SRHH pour le territoire de Vallée Sud Grand Paris : 2 500 logt/an

### ➤ Marché locatif privé

#### Indicateur de loyer en m2 dans le parc locatif privé

Nouveau bail pour un logement de 52 m2 (Charges comprises)

|                                                | 2018                   | 2024                   | Variation 2024/2018 |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Territoire de la Vallée Sud Grand Paris</b> | <b>21,4 €/m2</b>       | <b>24,4 €/m2</b>       | <b>14,0%</b>        |
| Commune la + élevée 92                         | 30.0 €/m2              | 33.8 €/m2              | 12.7%               |
| Communes la - élevée 92                        | 17.5 €/m2              | 19.5 €/m2              | 11.6%               |
| <i>Médiane 92</i>                              | <i>20.8 €/m2</i>       | <i>23.7 €/m2</i>       | <i>13.0%</i>        |
| <b>Rang Vallée Sud Grand Paris</b>             | <b>0<sup>ème</sup></b> | <b>0<sup>ème</sup></b> |                     |
|                                                |                        |                        |                     |
| Loyer plafonds PLA-I <sup>3</sup> (1)          |                        | 0 €/m2                 | Charges comprises   |
| Loyer plafonds PLUS <sup>4</sup> (2)           |                        | 0 €/m2                 | Charges comprises   |
| Loyers plafonds PLS <sup>5</sup> (3)           |                        | 0 €/m2                 | Charges comprises   |
| Loyers plafonds LLI <sup>6</sup> (4)           |                        | 0 €/m2                 | Charges comprises   |

Source : Estimations ANIL, à partir des données du Groupe Se Loger et de Leboncoin

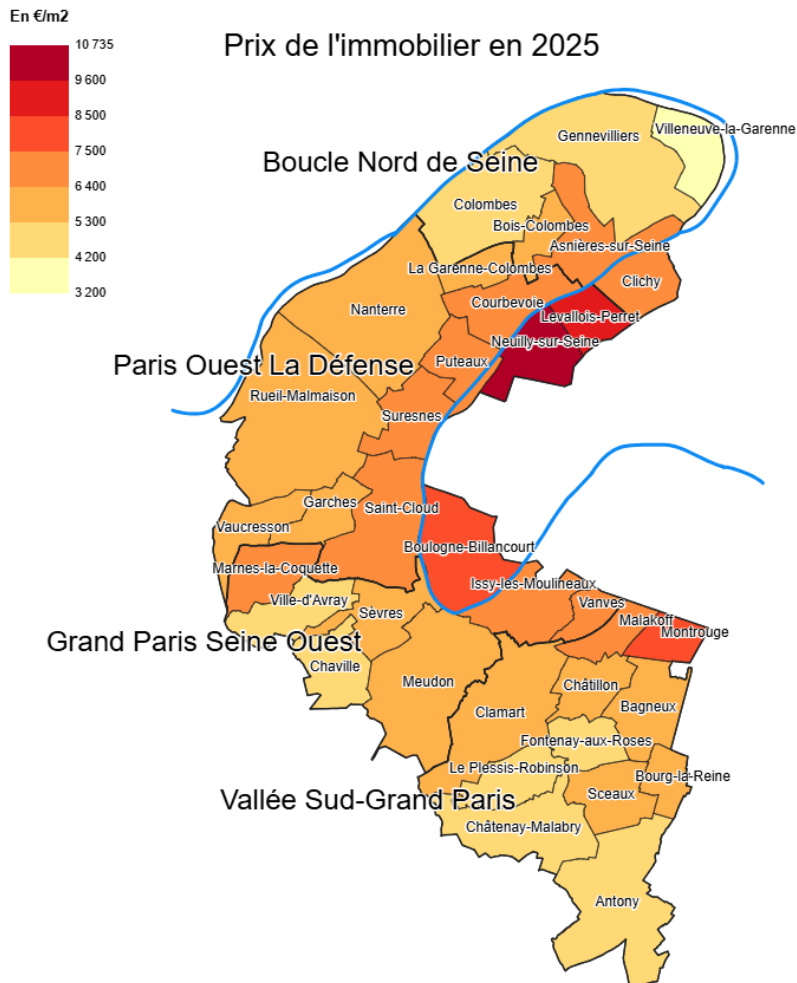
<sup>3</sup> Logement financé par un Prêt Locatif Aidé d'Intégration

<sup>4</sup> Logement financé par un Prêt Locatif à Usage Social

<sup>5</sup> Logement intermédiaire financé avec un Prêt locatif Social

<sup>6</sup> Logement Locatif Intermédiaire non social (pas inclus dans décompte SRU)

## ■ Les prix immobiliers dans le 92



Source : Meilleurs agents

- **Prix moyen d'acquisition dans l'ancien en 2025 dans le territoire de la Vallée Sud Grand Paris.**  
6 636€/m<sup>2</sup>
- **Variation depuis 2018 :**  
+ 17,5%
- **Prix moyen d'acquisition dans l'ancien en 2025 dans les Hauts-de-Seine :**  
6 636 €/m<sup>2</sup>

## ➤ Le logement intermédiaire dans le territoire de la Vallée Sud Grand Paris

### • Locatif

Nombre de logements locatifs intermédiaires (LLI) agréés depuis 2014 : 11 111

Part des LLI agréés en 2024 par rapport au nombre de LLS agréés : 70,2%

### 3. Qui sont les précaires de la commune et où logent-ils ?

#### ➤ Caractéristiques des ménages pauvres

|                                                                                       | Vallée Sud Grand Paris<br>31/12/2019 | Vallée Sud Grand Paris<br>31/12/2024 | Hauts-de-Seine<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Nombre total de foyers allocataires</b>                                            | 41 040                               | 44 199                               | 293 292                      |
| Population des foyers allocataires                                                    | 183 987                              | 182 660                              | 735 976                      |
| Nombre de foyers allocataires à bas revenus                                           | 18 917                               | 20 270                               | 82 275                       |
| Population des foyers allocataires à bas revenus                                      | 41 040                               | 44 199                               | 177 806                      |
| Moins de 65 ans dans la population totale (Insee)                                     | 338 827                              | 341 913                              | 1 411 689                    |
| % population à bas revenus dans population totale de moins de 65 ans                  | 12 %                                 | 13 %                                 | 12,6 %                       |
| <b>Répartition des foyers allocataires à bas revenus selon la situation familiale</b> |                                      |                                      |                              |
| isolés                                                                                | 51,0 %                               | 55,2 %                               | 53,3 %                       |
| Familles monoparentales                                                               | 25,2 %                               | 26,2 %                               | 23,4 %                       |
| Couples sans enfants                                                                  | 3,9 %                                | 3,1 %                                | 3,2 %                        |
| Couples avec enfants                                                                  | 19,9 %                               | 21,1 %                               | 20,2 %                       |
| <b>Enfants de moins de 20 ans dans foyers à bas--revenus</b>                          | 17 178                               | 18 799                               | 74 261                       |
| Moins de 20 ans dans la population totale (Insee)                                     | 99 519                               | 98 706                               | 398 660                      |
| % enfants à « bas-revenus » dans ensemble de moins de 20 ans                          | 19 %                                 | 17 %                                 | 18,6 %                       |
| <b>Nombre de bénéficiaires du RSA</b>                                                 | 7 099                                | 7 292                                | 30 382                       |
| Population des foyers bénéficiaires du RSA                                            | 12 633                               | 13 012                               | 53 361                       |
| % dans population totale de moins de 65 ans                                           | 4 %                                  | 4 %                                  | 3,8 %                        |
| <b>RSA depuis plus de 4 ans</b>                                                       | 2 473                                | 3 392                                | 14 519                       |
| Part RSA depuis plus de 4 ans dans nombre de bénéficiaires du RSA                     | 34,8 %                               | 46,5 %                               | 47,8 %                       |
| <b>Bénéficiaires de la PPA</b>                                                        | 17 418                               | 18 905                               | 74 021                       |
| Population dans foyers bénéficiaires de la PPA                                        | 34 301                               | 36 662                               | 142 034                      |
| % dans population totale de moins de 65 ans                                           | 10 %                                 | 11 %                                 | 10,1 %                       |

Source : CAF et INSEE

#### ➤ Où sont logés les pauvres en 2024 ?

| Ménages à bas revenus    | Bénéficiaires d'une aide au logement |                      |                                       | Non bénéficiaires d'une aide au logt<br>Hébergés, logt instable, etc. | Ensemble |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
|                          | Locataires du privé                  | Locataires du public | Accédant ou résidant en établissement |                                                                       |          |
| Nombre                   | 3 837                                | 6 938                | 618                                   | 8 877                                                                 | 20 270   |
| % Vallée Sud Grand Paris | 19 %                                 | 34 %                 | 3 %                                   | 44 %                                                                  | 100 %    |
| % Vallée Sud Grand Paris | 19 %                                 | 34 %                 | 3 %                                   | 44 %                                                                  | 100 %    |
| % Hauts-de-Seine         | 20 %                                 | 34 %                 | 3 %                                   | 43 %                                                                  | 100 %    |

Source : CAF

**8 877 allocataires à bas revenus, soit 44 % ne touchent pas d'aide au logement** et donc ont des difficultés de logement : sans logements en titre, hébergés chez d'autres, dans des logements indécents. Cette proportion est de 0 pour les bénéficiaires du RSA très majoritairement hébergés chez d'autres. Ceux touchant une aide au logement sont majoritairement dans le parc public.

| <b>Données repères</b><br><b>Montant mensuel des principaux seuils, plafonds et allocations</b><br><b>pour une personne seule</b><br><b>Année de référence : 2025</b> |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 146 €                                                                                                                                                               | Niveau de vie (revenu disponible par uc) médian en 2023 <sup>(1)</sup>                                                                              |
| 2 008 €                                                                                                                                                               | Niveau de vie médian d'une personne seule de moins de 65 ans en 2023 <sup>(1)</sup>                                                                 |
| 1 870 €                                                                                                                                                               | Niveau de vie médian d'une personne seule de plus de 65 ans en 2023 <sup>(1)</sup>                                                                  |
| 1 863 €                                                                                                                                                               | Budget décent pour une personne seule dans la Métropole du Grand Paris en 2018 <sup>(2)</sup>                                                       |
| 1 426 €                                                                                                                                                               | Smic net (35h) <sup>(4)</sup> au 1 <sup>er</sup> juillet 2025                                                                                       |
| 1 307 €                                                                                                                                                               | Seuil de bas revenu CAF au 31-12-2024                                                                                                               |
| 1 288 €                                                                                                                                                               | Seuil de pauvreté national en 2023 <sup>(1)</sup>                                                                                                   |
| 1 224 €                                                                                                                                                               | Plafond PLAI (Paris et communes limitrophes) <sup>(3)</sup>                                                                                         |
| 1 033 €                                                                                                                                                               | Montant de l'AAH pour une personne seule + allocation logement <sup>(5)</sup>                                                                       |
| 1 034 €                                                                                                                                                               | Montant de l'ASPA (minimum vieillesse) pour une personne seule + allocation logement <sup>(5)</sup>                                                 |
| 1 000 €                                                                                                                                                               | 1 <sup>er</sup> quartile des demandeurs de LLS en Ile de France <sup>(4)</sup>                                                                      |
| 646,5€                                                                                                                                                                | Montant du RSA pour une personne seule (moins forfait logement de 77,6 € si allocation logement) <sup>(5)</sup>                                     |
| 329 €                                                                                                                                                                 | Allocation logement pour une personne seule (forfait R0 correspondant au niveau de ressources en dessous duquel l'aide est maximale) <sup>(4)</sup> |

(1) Source : Insee – Filosofi

(2) Source : Rapport 2022 du Conseil national de lutte contre l'exclusion

(3) Source : ANIL

(4) Source : DRIHL et ministère du Logement

(5) Source : DREES

## 4. Le mal-logement<sup>7</sup>

### ➤ Evaluation du mal logement

| Personnes ou ménages sans logement personnel                                                                                                          |                                             | Ménages dans de mauvaises conditions de logement                                                                      |                                                            | Difficultés de maintien dans le logement                                                                                |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Personnes dans le dispositif <b>d'hébergement ou de logement adapté</b> (y.c. hôtels) (DRIHL - 2024)                                                  | <b>5 541</b><br><br>8,4% par rapport à 2019 | Logements sans confort sanitaire <sup>8</sup> (Insee - 2021)<br><br>9% par rapport à 2015                             | <b>38 943</b><br><br>5% des résidences principales         | Nombre de ménages avec AL <sup>9</sup> et un <b>taux d'effort supérieur à 30% dans le parc privé</b> (CAF - 2024)       | <b>17 343</b><br><br>-10% par rapport à 2019                   |
| Ménages allocataires touchant le RSA ou la PPA <b>hébergés chez d'autres</b> (CAF - 2024)                                                             | <b>3 710</b><br><br>9% par rapport à 2019   | Nombre de résidences principales privées <b>potentiellement indignes</b> (DRIHL- 2019)<br><br>-20% par rapport à 2013 | <b>14 623</b><br><br>3% des résidences principales privées | Nombre de ménages avec allocation logement et un <b>taux d'effort supérieur à 30% dans le parc social.</b> (CAF - 2024) | <b>5 796</b><br><br>+14% par rapport à 2019                    |
| Ménages demandeurs HLM : <b>sans abri</b> ou en logement de fortune, ou <b>hébergés chez un tiers</b> , ou autres situations précaires (DRIHL - 2024) | <b>8 129</b><br><br>31% par rapport à 2019  | Ménages en <b>surpeuplement accentué.</b> (Insee - 2022)<br><br>-12% par rapport à 2011                               | <b>16 399</b><br><br>2% % des résidences principales       | Bénéficiaires d'une aide au logement avec au moins une fois deux mois d'impayés signalés dans l'année à la CAF (2024)   | <b>11 872</b><br><br>10% des allocataires Hauts-de-Seine : 10% |

### ➤ Evaluation consolidée du mal logement.

Nombre de personnes subissant une ou plusieurs formes de mal logement (arrondi)

- Sans logement personnel : 98 900 personnes
- Mauvaises conditions de logement : 120 900 personnes
- Difficultés de maintien dans le logement : 44 700 personnes

Ensemble des mal-logés (ordre de grandeur plancher) : **235 400** personnes

Soit **14%** de la population

Vallée Sud Grand Paris : **14%**

Hauts-de-Seine : **14%**

<sup>7</sup> Le décompte ci-dessous s'inspire de la méthodologie utilisée par la Fondation Pour le Logement pour l'élaboration de son rapport annuel sur « l'état du mal logement ».

<sup>8</sup> Source INSEE : définition logement sans salle de bains ou douches. La donnée n'est plus suivie par l'INSEE depuis 2021.

<sup>9</sup> AL = Aide au logement.

➤ **Le dispositif d'accueil et de logement accompagné**

| Capacités d'accueil, d'hébergement et d'insertion au 31/12/2024<br>(hors dispositif hivernal)              | Vallée Sud<br>Grand Paris | Vallée Sud<br>Grand Paris | Hauts-de-<br>Seine |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>1 - Personnes hébergées à l'hôtel</b>                                                                   | 425                       | 425                       | 2836               |
| <b>2 - Places en hébergement et logement accompagné</b>                                                    |                           |                           |                    |
| 2.1 Places en centre d'hébergement généraliste hors hôtel<br>(Urgence, stabilisation, insertion hors CADA) | 1 307                     | 1 307                     | 4238               |
| 2.2 Places d'hébergement pour demandeurs d'asile,<br>réfugiés ou migrants (CADA, HUDA, CPH, ...)           | 834                       | 834                       | 2010               |
| 2.3 Places en résidence sociale hors FJT                                                                   | 696                       | 696                       | 4600               |
| 2.4 Places en foyer de jeunes travailleurs (FJT)                                                           | 717                       | 717                       | 2149               |
| 2.5 Places en pension de familles ou résidence d'accueil                                                   | 129                       | 129                       | 513                |
| 2.6 Places en foyer de travailleurs migrants FTM                                                           | 189                       | 189                       | 2430               |
| Nombre total de places                                                                                     | 3 872                     | 3 872                     | 15 940             |
| Nombre total de places pour 1000 h.                                                                        | 9.5‰                      | 9.5‰                      | 9.6‰               |
| <b>3 - Intermédiation locative (Solibail, ...)</b>                                                         |                           |                           |                    |
| Nombre de logements                                                                                        | 366                       | 366                       | 1163               |
| Nombre de places                                                                                           | 1 244                     | 1 244                     | 3954               |
| Nombre de places pour 1000 h.                                                                              | 3‰                        | 3‰                        | 2.4‰               |

Source : DRIHL

Variation de la capacité en hébergement (hors hôtels), logement adapté, et intermédiation locative depuis 2019 : 14,5% (Hauts-de-Seine : + 14,7%)

Capacité en hébergement, logement adapté, et intermédiation locative au 31-12-2024 (non comprises places d'hébergement en hôtel) :

- Vallée Sud Grand Paris : 12,5 places/1000 h.
- Vallée Sud Grand Paris : 12,5 places/1000 h.
- Hauts-de-Seine : 12,0 places/1000 h.

Objectif SRHH :

- Communes limitrophes de Paris = 14,5 places/1000 h.
- Autres communes du 92 = 10,5 places/1000 h.

➤ **La domiciliation**

|                                     | Vallée Sud Grand Paris |       |       |       | Département |       |       |        |
|-------------------------------------|------------------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|--------|
| Année                               | 2014                   | 2019  | 2021  | 2023  | 2014        | 2019  | 2021  | 2023   |
| Domiciliations par les CCAS         | 532                    | 1 034 | 1 058 | 1 141 | 2 760       | 3 884 | 4 466 | 5 167  |
| Domiciliations par les associations | 205                    | 432   | 528   | 878   | 6 190       | 5 461 | 5 247 | 6 624  |
| Total domiciliations au 31 décembre | 737                    | 1 466 | 1 586 | 2 019 | 8 950       | 9 345 | 9 713 | 11 791 |

Source : DRHIL

## 5. Les obligations légales ou sociales des communes

- Atteindre un taux de logements sociaux égal à 25% des résidences principales.
- Accroissement du parc social (selon la loi SRU)

| 2003                            |             | 2023                              |                      |             |             | Ventilation par financement<br>2003-2023 |        |        |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|--------|--------|
| Nombre de logements au sens SRU | En % des RP | Nombre de logt. au sens SRU       | dont logt. familiaux | dont autres | En % des RP | PLAI                                     | PLUS   | PLS    |
| 45 712                          | 28,5 %      | 60 245<br>dont en QPV<br>(10,6 %) |                      |             | 33,6 %      | 23,1 %                                   | 40,7 % | 36,1 % |

Source : DRIHL 92

### ▪ Les obligations triennales SRU

|           | Taux SRU en début de période | Obligation triennale | Réalisations | Taux de réalisation quantitatif | Atteinte de l'objectif qualitatif <sup>10</sup> | Carence <sup>11</sup> |
|-----------|------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| 2014-2016 | 0                            | 792                  | 2 009        | 0                               | 0                                               | 0                     |
| 2017-2019 | 0                            | 910                  | 1 272        | 0                               | 0                                               | 0                     |
| 2020-2022 | 0                            | 1 107                | 1 213        | 0                               | 0                                               | 0                     |
| 2023-2025 | 0                            | 1 144                |              |                                 |                                                 |                       |

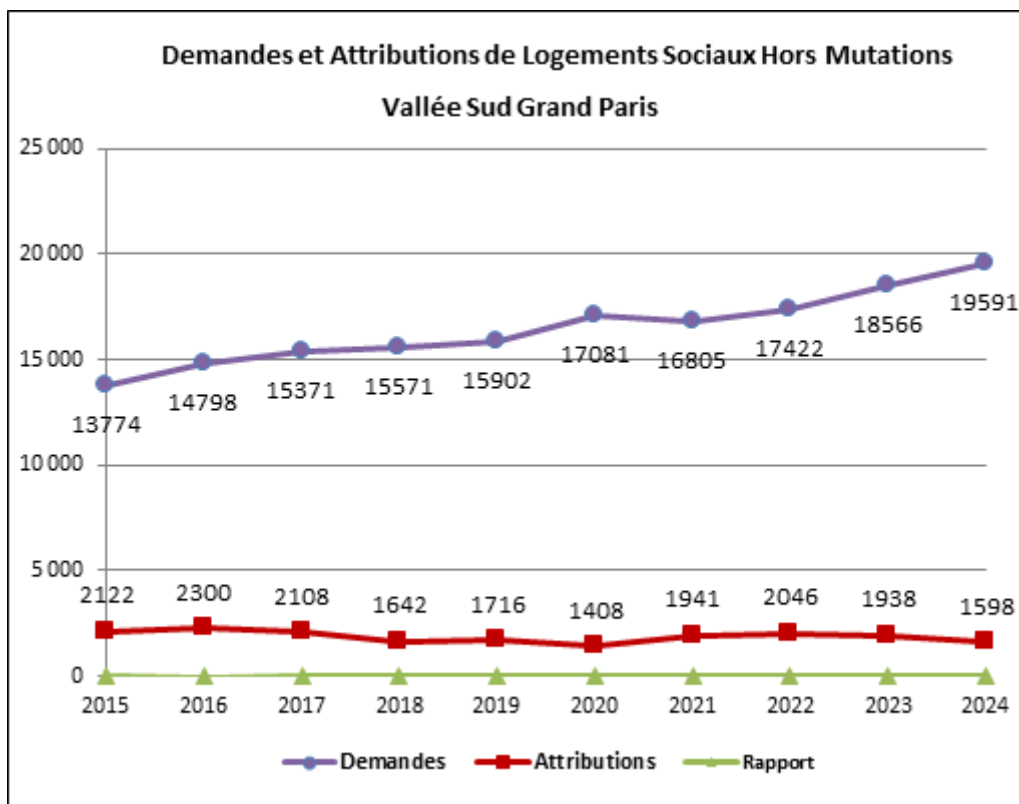
Source : DRIHL

<sup>10</sup> Objectif qualitatif : respect des proportions réglementaires, 30% minimum de PLA-I ,30% maximum de PLS

<sup>11</sup> Carence : majoration du prélèvement financier annuel par le préfet, en cas de non-respect des objectifs quantitatif ou qualitatif, au terme de la période triennale.

## ➤ Reloger les publics prioritaires et les ménages du premier quartile (Lois E&amp;C et ELAN)

## ▪ L'accès au parc social



Source : SNE

## ▪ Les attributions aux publics prioritaires et aux demandeurs du premier quartile de revenus (NB Les plus pauvres)

## Rappel de la loi (LEC) :

- Attributions aux publics prioritaires (DALO et PDALHPD) : 100 % du contingent du préfet (plus ou moins 25% des logements), 25 % des autres contingents (1%, communes, bailleurs, ...), soit ≈ entre 38% et 40% des attributions selon la pondération des réservataires.
- Attributions aux demandeurs du 1er quartile = au moins 25 % des attributions dans les immeubles hors QPV (= 89,4 % du parc de la Vallée Sud Grand Paris).

## Part des attributions effectuées au profit des demandeurs prioritaires yc DALO

|                        | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Vallée Sud Grand Paris | 26,8 % | 28,1 % | 30,4 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,6 % |
| Vallée Sud Grand Paris | 26,8%  | 28,1%  | 30,4%  | 31,5%  | 31,5%  | 31,6%  |
| Hauts-de-Seine         | 28.9%  | 28.3%  | 29.7%  | 29.9%  | 30.1%  | 30.0%  |
| IDF                    | 30.5%  | 30.4%  | 31.0%  | 31.8%  | 32.2%  | 33.9%  |

Source : DRIHL - Socle de données

## Part des attributions hors QPV effectuées au profit de demandeurs du 1er quartile

ou relogés dans le cadre d'opérations ANRU ou ORCOD (copros en difficulté)

|                        | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Vallée Sud Grand Paris | 13,8 % | 10,5 % | 14,5 % | 14,1 % | 12,5 % | 13,7 % |
| Vallée Sud Grand Paris | 13,8%  | 10,5%  | 14,5%  | 14,1%  | 12,5%  | 13,7%  |
| Hauts-de-Seine         | 11.2%  | 9.2%   | 10.9%  | 11.6%  | 11.0%  | 11.7%  |
| IDF                    | 12.3%  | 11.5%  | 13.0%  | 14.1%  | 13.5%  | 14.4%  |

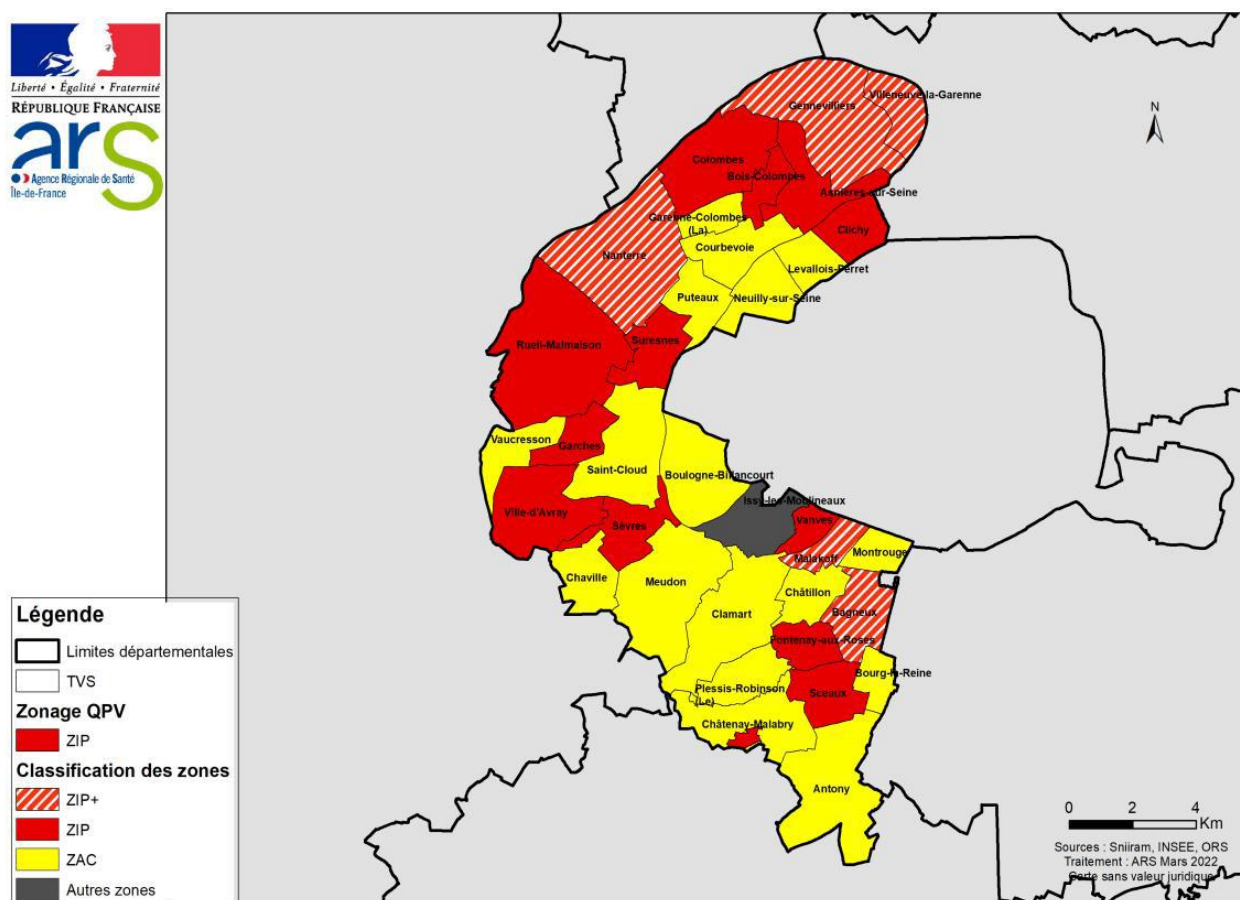
➤ **L'exercice du Droit au Logement Opposable (DALO)**

|                                                      | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |
|------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nombre de demandeurs avec reconnaissance DALO        | 1 552 | 1 395 | 1 387 | 1 388 | 1 476 |
| Part dans l'ensemble de la demande                   | 5,9 % | 5,4 % | 5,2 % | 4,8 % | 4,9 % |
| Nombre de demandes de plus de 5 ans                  | 663   | 226   | 659   | 649   | 698   |
| Nombre de relogements                                | 476   | 636   | 716   | 726   | 571   |
| Ancienneté médiane en mois de la demande             | 593   | 48    | 52    | 51    | 50    |
| Ancienneté médiane en mois de la reconnaissance DALO | NR    | 12    | 13    | 15    | 15    |

Source : DRIHL -Socle de données

## 6. Les difficultés d'accès aux soins

**Zonage médecin 2022 : carte des zones concernées par les aides à l'installation et au maintien des médecins généralistes pour l'Ile-de-France.**



Pour l'année 2022, l'Agence Régionale de Santé Ile-de-France (ARS IdF) a créé un score reposant sur 7 critères :

- 2 critères portent sur les caractéristiques de la population (Indice de Développement Humain (IDH 2017) calculé à partir d'indicateurs sur la santé, l'éducation et les revenus) ainsi que la morbidité (part des affections de longue durée)
- 5 critères portant sur l'offre de soins (densité et l'évolution du nombre de médecins généralistes par territoire, dynamique d'installation, âge des médecins généralistes, densité des médecins spécialistes).

Ce score, spécifique à la région, indique l'intensité des problèmes d'accessibilité aux soins : il est très élevé dans la région. Ainsi 96 % du territoire francilien font l'objet d'un zonage, selon l'intensité des besoins. Les communes ayant d'importants besoins sont classées en Zones d'Interventions Prioritaires (ZIP), dans lesquelles les aides proviennent de l'Etat, mais aussi de la Caisse Régionale d'Assurance Maladie : ceci concerne 32 % de la population des Hauts-de-Seine. Dans les ZIP où de nouvelles installations de médecins ne se font pas, des incitations financières complémentaires et des soutiens sont ajoutés (ZIP+). Dans les Hauts-de-Seine, ces ZIP+ correspondent à des communes dans lesquelles résident 15 % de la population du département : le revenu moyen des ménages est y faible, voire très faible, alors que les ZIP concernent des communes dans lesquelles le revenu moyen peut être important ou faible. Mais l'âge moyen des habitants peut être plus élevé, dans les ZIP, que dans les communes où le parc de logements s'est accru ou renouvelé récemment et de façon ample. Ces dernières communes sont plutôt classées en ZAC (Zones d'Actions Complémentaires, où les aides ne proviennent que de l'Etat) : il s'agit, au nord-est des Hauts-de-Seine, de communes mitoyennes à Paris autour du pôle de la Défense, et de communes du sud du département, dans lesquelles résident 48,5 % de la population des Hauts-de-Seine.

## 7. La problématique scolaire

### ■ Evolution des effectifs de classes et élèves en primaire (Maternelles et élémentaires)

|                                    | Nombre d'écoles | Nombre de classes | Nombre d'élèves | Nombre moyen d'élèves/classe |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------------------|
| <b>Vallée Sud Grand Paris 2019</b> |                 |                   |                 |                              |
| Ecoles publiques en REP            | 28              | 340               | 5 855           | 0                            |
| Ecoles publiques hors REP          | 128             | 1 192             | 31 027          | 0                            |
| Ecoles privées                     | 15              | 146               | 4 022           | 0                            |
| Ensemble                           | 171             | 1 678             | 40 904          | 0                            |
| <b>Vallée Sud Grand Paris 2023</b> |                 |                   |                 |                              |
| Ecoles publiques en REP            | 26              | 328               | 5 855           | 0                            |
| Ecoles publiques hors REP          | 125             | 1 194             | 28 725          | 0                            |
| Ecoles privées                     | 15              | 147               | 3 964           | 0                            |
| Ensemble                           | 166             | 1 669             | 38 544          | 0                            |
| <b>Hauts-de-Seine 2023</b>         |                 |                   |                 |                              |
| Ecoles publiques en REP            | 118             | 1 451             | 25 186          | 17.4                         |
| Ecoles publiques hors REP          | 456             | 4 557             | 108 447         | 23.8                         |
| Ecoles privées                     | 53              | 676               | 18 849          | 27.9                         |
| Ensemble                           | 627             | 6 684             | 152 482         | 22.8                         |

Source : Inspection académique

### ■ Taux de scolarisation deux ans en 2022

|                               | Garçons | Filles | Ensemble |
|-------------------------------|---------|--------|----------|
| <b>Vallée Sud Grand Paris</b> | 17%     | 17%    | 17%      |
| Vallée Sud Grand Paris        | 17%     | 17%    | 17%      |
| Hauts-de-Seine                | 17%     | 17%    | 17%      |
| France                        |         |        | 10%      |

Source : INSEE et Inspection académique

## 8. Pour en savoir plus (Guide de lecture de la fiche à télécharger)

- Disposer de données équivalentes sur la Boucle Nord de la Seine ou le département  
<http://www.precaritelogement92.fr/elections-municipales-2020/>
- Le socle de données de la DRIHL sur « Socle de données accès au logement et prévention des expulsions » :  
<http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/socle-de-donnees-acces-au-logement-et-prevention-r878.html>
- Le contrat de ville :

[http://i.ville.gouv.fr/index.php/download\\_file/6986/12264/contrat-de-ville-2015-2020-asnieres-sur-seine](http://i.ville.gouv.fr/index.php/download_file/6986/12264/contrat-de-ville-2015-2020-asnieres-sur-seine)